

# Appartamento in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 81 mq Rif 424521 (198.000 EUR)



Luogo **Toscana, Calcinaia**  
<https://www.annunci.it/x-285885-z>

Cod.01004 - FORNACETTE - Calcinaia - in zona residenziale, vicino al centro, APPARTAMENTO al piano primo di nuova costruzione con INGRESSO INDIPENDENTE e AMPIO GIARDINO ESCLUSIVO, composto al piano terreno da ingresso e scale interne e al piano primo da luminosa zona giorno (cucina-pranzo-soggiorno), piccolo disimpegno, bagno, camera matrimoniale e camera singola. FINITURE e DOTAZIONI: l'abitazione è stata realizzata con le caratteristiche dei classici rustici toscani, con soffitti con travi in rovere e mezzane, possibilità di scegliere finiture quali pavimentazioni, piastrelle, sanitari e porte, inoltre l'abitazione rispetta i più moderni canoni energetici con infissi con vetro-camera, cappotto termico, impianti a pavimento (riscaldamento/raffrescamento), e impianto di riscaldamento geotermico e a pompa di calore. PRONTA CONSEGNA. CONDIZIONI D'ACQUISTO: Esclusivamente per questo immobile! Usufruisce delle detrazioni in 10 anni del 12,5% sul prezzo e delle detrazioni in 10 anni del 50% dell'IVA (cumulabili tra loro)!! ATTENZIONE - Se hai meno di 36 anni con ISEE < 40.000€ - Puoi detrarre l'IVA di acquisto al 100% in unica soluzione! Vieni nei nostri uffici per avere maggiori informazioni o per chiedere maggiori spiegazioni - Agenzia Immobiliare M.G.M. sas con Ufficio in BIENTINA/ S. Maria a Monte/ Pontedera - Possibilità di acquisto anche con finanziamento 100% (info in agenzia). Devi vendere la tua abitazione per cambiare casa? – non ci sono problemi, la nostra Agenzia saprà trovare la soluzione giusta per portare in fondo sia l'acquisto che la vendita coincidendo i tempi senza rischi e trovando la soluzione giusta anche dal punto di vista finanziario. Classe energetica: A1 - Rif. B2157 Chiudi



Appartamento in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 81  
mq Rif 424521

<https://www.annunci.it/x-285885-z>



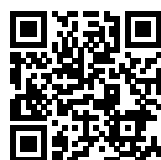
Appartamento in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 81  
mq Rif 424521

<https://www.annunci.it/x-285885-z>



Appartamento in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 81  
mq Rif 424521

<https://www.annunci.it/x-285885-z>



Appartamento in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 81  
mq Rif 424521

<https://www.annunci.it/x-285885-z>



Appartamento in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 81  
mq Rif 424521

<https://www.annunci.it/x-285885-z>



Appartamento in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 81  
mq Rif 424521

<https://www.annunci.it/x-285885-z>



Appartamento in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 81  
mq Rif 424521

<https://www.annunci.it/x-285885-z>



Appartamento in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 81  
mq Rif 424521

<https://www.annunci.it/x-285885-z>



Appartamento in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 81  
mq Rif 424521

<https://www.annunci.it/x-285885-z>



Appartamento in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 81  
mq Rif 424521

<https://www.annunci.it/x-285885-z>