

# Battipaglia, Centro Trilocale NUOVA COSTRUZIONE (155.000 EUR)

Classe  
A+

Nuova Costruzione 2024



Luogo

Campania, Battipaglia

<https://www.annunci.it/x-286769-z>

In pieno centro, vicinissimo al nuovo grande posteggio pubblico di via De Gasperi (ex Scuole Fiorentino), proponiamo IN VENDITA n.2 appartamenti di NUOVA COSTRUZIONE (consegna a 12 mesi), rispettivamente al 1° ed al 2° piano in un mini-condominio che sarà di sole 3 unità abitative totali.

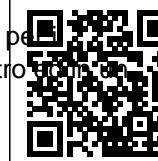
SPESE DI AGENZIA SCONTATISSIME!

La palazzina sarà regolarmente dotata di ascensore e perfettamente in regola con la normativa sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

Caratteristiche di Classe Energetica A+: cappotto termico 6 cm + mattone termico RAL 9010, raffrescamento e riscaldamento ad aria con sistema VRF, acqua calda con bollitore abbinato a pompa di calore. In più, solai arricchiti di massetto termico + tappetino acustico ed infissi blindati in PVC con vetro triplo e doppia camera, tutto ad altissimo risparmio energetico.

Al suo interno, ogni appartamento sarà composto di Ingresso, Living Soggiorno/Pranzo, WC con doccia, Camera Matrimoniale e Cameretta, per una superficie utile di circa 62 mq oltre Balcone di 7 mq circa e altro piccolo Ballatoio prospiciente l'Ingresso.

Possibilità, rinunciando alla Cameretta, di una Zona Living più ampia rendendo il tutto un grande Bilocale.



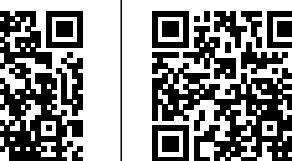
Battipaglia, Centro Trilocale NUOVA COSTRUZIONE  
<https://www.annunci.it/x-286769-z>



Battipaglia, Centro Trilocale NUOVA COSTRUZIONE  
<https://www.annunci.it/x-286769-z>



Battipaglia, Centro Trilocale NUOVA COSTRUZIONE  
<https://www.annunci.it/x-286769-z>



Battipaglia, Centro Trilocale NUOVA COSTRUZIONE  
<https://www.annunci.it/x-286769-z>



Battipaglia, Centro Trilocale NUOVA COSTRUZIONE  
<https://www.annunci.it/x-286769-z>



Battipaglia, Centro Trilocale NUOVA COSTRUZIONE  
<https://www.annunci.it/x-286769-z>