

# Appartamenti in affitto in Centro Storico a Pisa 800

Luogo **Toscana, Pisa**  
<https://www.annuncici.it/x-286920-z>



Cerco appartamenti da prendere in affitto, con contratto di sublocazione, in Centro Storico a Pisa (Santa Maria, San Francesco, San Martino, Sant'Antonio). Mi presento: mi chiamo Lorenzo Cipolla e sono un Host. Il mio lavoro consiste nel trovare appartamenti che facciano al caso mio e stipulare un contratto di affitto che mi consenta di subaffittare a mia volta l'immobile ad altre persone per brevi periodi di tempo.

Per il proprietario dell'immobile non cambia niente in termini di rendita, riceverà ogni mese il canone pattuito come da un affitto tradizionale.

Ha però molti vantaggi stipulando un contratto di subaffitto:

- NO RISCHIO DI MOROSITA' (gli ospiti pagano prima di arrivare, e non dopo)
- MINORE USURA DELL'IMMOBILE (gli ospiti usano poco alcune parti dell'immobile)
- PULIZIA COSTANTE (ad ogni cambio di ospite verrà effettuata una pulizia impeccabile)
- ATTENZIONE MORBOSA ALL'IMMOBILE (è nel mio interesse che l'immobile sia sempre in perfette condizioni)
- INCREMENTO DEL VALORE IN CASO DI VENDITA
- ASSICURAZIONE PER OGNI SINGOLO SOGGIORNO
- NO RISCHIO CHE UN OSPITE NON LASCI L'APPARTAMENTO UNA VOLTA FINITO IL SOGGIORNO

Finisco col dire che i clienti a cui mi rivolgo sono accuratamente selezionati e che ogni soggiorno sarà soggetto a molte regole (come divieto di fumare e di portare animali). Chiudi

