

# complesso Via Moretto, MANERBIO (400.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Manerbio

<https://www.annunci.it/x-287174-z>

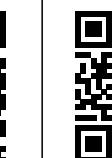


**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita intero complesso commerciale, direzionale e residenziale a Manerbio, precisamente in Via Moretto. **DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'** L'immobile in oggetto si estende su una superficie coperta di circa 1830 mq, suddivisa in più corpi:- Capannone commerciale di circa 560 mq attualmente locato ad un noto supermercato;- 2 Capannoni ad uso deposito/magazzino di circa 140 mq e 170 mq attualmente locati ad una nota impresa di pulizie.- Ufficio sviluppato su due livelli di circa 100 mq;- Abitazione sviluppata su più livelli di circa 330 mq;- Magazzino di circa 190 mq ad uso deposito/magazzino.- Magazzino sito al piano primo di circa 300 mq;- Garage/box di circa 45 mq; Il contesto in cui è collocato si distingue per la posizione, in quanto è ubicato in una zona di forte passaggio e per la disponibilità di parcheggi esterni. **UBICAZIONE E CONTESTO** Manerbio è il centro della bassa bresciana dati i numerosi servizi che è in grado di offrire e le numerose attività commerciali presenti sul territorio, questa attitudine porta gli abitanti dei paesi limitrofi a orientarsi verso Manerbio. La costruzione dista solamente due chilometri dall'ingresso della strada statale Brescia - Cremona e tre chilometri dall'imbocco dello svincolo di Manerbio della trafficata Strada statale Lenese 668, importante e strategica arteria viaria di comunicazione e via di scambio commerciale tra le provincie di Verona , Mantova , Brescia, Cremona, Bergamo e Milano. Chiudi

Tel: 0309938504

				
complesso MANERBIO <a href="https://www.annunci.it/x-287174-z">https://www.annunci.it/x-287174-z</a>	complesso Via Moretto, <a href="https://www.annunci.it/x-287174-z">https://www.annunci.it/x-287174-z</a>	complesso MANERBIO <a href="https://www.annunci.it/x-287174-z">https://www.annunci.it/x-287174-z</a>	complesso Via Moretto, <a href="https://www.annunci.it/x-287174-z">https://www.annunci.it/x-287174-z</a>	complesso MANERBIO <a href="https://www.annunci.it/x-287174-z">https://www.annunci.it/x-287174-z</a>

	
complesso Via Moretto, <a href="https://www.annunci.it/x-287174-z">https://www.annunci.it/x-287174-z</a>	complesso Via Moretto, <a href="https://www.annunci.it/x-287174-z">https://www.annunci.it/x-287174-z</a>

				
complesso MANERBIO <a href="https://www.annunci.it/x-287174-z">https://www.annunci.it/x-287174-z</a>	complesso Via Moretto, <a href="https://www.annunci.it/x-287174-z">https://www.annunci.it/x-287174-z</a>	complesso MANERBIO <a href="https://www.annunci.it/x-287174-z">https://www.annunci.it/x-287174-z</a>	complesso Via Moretto, <a href="https://www.annunci.it/x-287174-z">https://www.annunci.it/x-287174-z</a>	complesso MANERBIO <a href="https://www.annunci.it/x-287174-z">https://www.annunci.it/x-287174-z</a>