

# Capannone a Costa Volpino - Rif. 21005 (359.625 EUR)



Luogo

Lombardia, Costa Volpino

<https://www.annunci.it/x-287487-z>

Opificio sito a Costa Volpino (BG), via Paolo Prudenzini 16. Il contesto è semicentrale con traffico regolare. La zona è urbanizzata e dotata di ogni servizio, caratterizzata da edifici residenziali, negozi, strutture sportive e parcheggi. Opificio realizzato nei pressi del fiume Oglio e del Lago di Iseo, principale attrazione turistica. Realizzato a fine anni '60 poi ampliato, era un tempo destinato a lavorazione e commercializzazione del marmo. Presenta strutture miste in cemento armato e muratura portante oltre ad elementi reticolari in ferro. Opificio costituito dalla unione di diversi corpi di fabbrica sviluppati lungo il fiume, perlopiù ad un piano fuori terra, con ampia area scoperta recintata e dotata di più accessi carrabili. Edificio principale con laboratori, uffici con bagni e spogliatoio, depositi, autorimesse e tettoie varie. Presenti inoltre cabina elettrica e vasche interrate per la decantazione ed estrazione dei fanghi. Rilevati amianto e numerose opere abusive realizzate in assenza di pratiche edilizie autorizzate. Opificio in stato di abbandono, frutto della vetustà dello stesso e delle lavorazioni non più in essere da anni. Valutata possibilità della demolizione del compendio con sfruttamento della potenzialità edificatoria generata. Beni mobili, macchinari e attrezature sono escluse dalla vendita. Superficie catastale lotto: 8039 mq (particella 9123) OPIFICIO ARTIGIANALE Superficie londa di pavimento max realizzabile: 3800 mq Piena proprietà di: Opificio (CF): Sezione CI – Foglio 9 – Particella 9123 – Subalterno 701 – D/7 Area di sedime opificio (CT): Foglio 1 – Particella 9123 – Ente urbano Offerta minima: 359625 EURO. Prezzo base d'asta: 479500 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare

che da oltre dieci anni

garantisce la qualità dell'immagine, le informazioni finanziarie, la ricerca commerciale e la pubblicità puramente informativa.

Per ulteriori informazioni sui diritti e obblighi personali che si consigliano per la qualità, lo stile e la sicurezza degli annunci, si consiglia di visitare la [www.abilio.it](http://www.abilio.it).

La società non si assume alcuna responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate

z

Chiudi

z

Rif.

Rif.

Capannone a Costa Volpino -

21005

Capannone a Costa Volpino -