

Rubano porzione di casa tra praticitagrave ed estetica (250.000 EUR)



Luogo **Veneto, Rubano**
<https://www.annunci.it/x-287495-z>



Oggi siamo a Rubano un comune a nord ovest di Padova, dal cui centro dista solo 8 km. Vivere qui permette di spostarsi comodamente sul territorio in bicicletta o con altri mezzi ecologicamente sostenibili senza troppa fatica, trovando tutto a portata di mano e quel poco che la servitissima Rubano non offre lo possiamo trovare nella vicinissima Padova.

La nostra proposta di oggi è una porzione di testa, completamente autonoma ed indipendente. Veniamo subito accolti da un piazzale completamente pavimentato nel quale è stato realizzato un comodo pergolato e la tettoia dove alloggiare la vostra automobile.

Si accede all'interno dall'ingresso affacciato sul piazzale, questo è lo snodo della casa da cui si posso raggiungere i vari ambienti. A sinistra troviamo il salotto, nel quale due ampie finestre rivolte a sud e ovest permettono di avere il sole per tutto l'arco della giornata,

A destra visitiamo invece la sala da pranzo con simpatico angolo bar in cui potrete preparare gustosi cocktail per i vostri ospiti o coccolarvi con un buon caffè appena svegli. Attigua si trova la cucina molto funzionale e pratica per chi vuole sbizzarrirsi a cucinare, evitando però che gli odori (e l'eventuale caos da cuochi improvvisati) si diffondano in tutta la casa. Sempre a piano terra, oltre al bagno, si trova un ampio vano mansardato, che può diventare a seconda delle esigenze, ufficio, studio o semplicemente camera da letto.

Frontale alla porta di ingresso, oltre ad un comodo ripostiglio, troviamo la scala che ci conduce al piano superiore dove trovano spazio il secondo bagno, una grande stanza matrimoniale con due finestre esposte a sud e ovest e la stanza doppia. Nello spazio di disimpegno, dal quale è anche possibile uscire sul balcone e salire nella soffitta, è stata sapientemente ricavata un'altra postazione lavoro, adatta per

chi ha due figli che condividono la camera e possono così studiare in autonomia senza disturbarsi. La soluzione è stata trovata a un costo irrilevante, si sono rinnovati i pavimenti in "cassette" in PVC, si è installato un apparecchio di nuova concezione, impiantato il riscaldamento con pannelli radianti, si è installato un sistema a ventole che meccanizza l'aria condizionata, si è installato un allarme per casa, si è installato un battente per il cancello, anche questa cosa voluta dal cliente. La soluzione adatta per voi e la vostra famiglia. Chiudi

tel: 0461 1036639

<https://www.annunci.it/x-287495-z>
Rubano porzione di casa tra praticitagrave ed estetica



<https://www.annunci.it/x-287495-z>
Rubano porzione di casa tra praticitagrave ed estetica



<https://www.annunci.it/x-287495-z>
Rubano porzione di casa tra praticitagrave ed estetica



<https://www.annunci.it/x-287495-z>
Rubano porzione di casa tra praticitagrave ed estetica



<https://www.annunci.it/x-287495-z>
Rubano porzione di casa tra praticitagrave ed estetica



<https://www.annunci.it/x-287495-z>
Rubano porzione di casa tra praticitagrave ed estetica



<https://www.annunci.it/x-287495-z>
Rubano porzione di casa tra praticitagrave ed estetica



<https://www.annunci.it/x-287495-z>
Rubano porzione di casa tra praticitagrave ed estetica



<https://www.annunci.it/x-287495-z>
Rubano porzione di casa tra praticitagrave ed estetica



<https://www.annunci.it/x-287495-z>
Rubano porzione di casa tra praticitagrave ed estetica



<https://www.annunci.it/x-287495-z>
Rubano porzione di casa tra praticitagrave ed estetica