

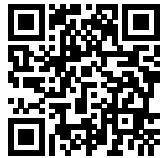
Rubano porzione di casa tra praticitagrave ed estetica (250.000 EUR)



Luogo

Veneto, Rubano

<https://www.annunci.it/x-287495-z>



Oggi siamo a Rubano un comune a nord ovest di Padova, dal cui centro dista solo 8 km. Vivere qui permette di spostarsi comodamente sul territorio in bicicletta o con altri mezzi ecologicamente sostenibili senza troppa fatica, trovando tutto a portata di mano e quel poco che la servitissima Rubano non offre lo possiamo trovare nella vicinissima Padova.

La nostra proposta di oggi è una porzione di testa, completamente autonoma ed indipendente. Veniamo subito accolti da un piazzale completamente pavimentato nel quale è stato realizzato un comodo pergolato e la tettoia dove alloggiare la vostra automobile.

Si accede all'interno dall'ingresso affacciato sul piazzale, questo è lo snodo della casa da cui si posso raggiungere i vari ambienti. A sinistra troviamo il salotto, nel quale due ampie finestre rivolte a sud e ovest permettono di avere il sole per tutto l'arco della giornata,

A destra visitiamo invece la sala da pranzo con simpatico angolo bar in cui potrete preparare gustosi cocktail per i vostri ospiti o coccolarvi con un buon caffè appena svegli. Attigua si trova la cucina molto funzionale e pratica per chi vuole sbizzarrirsi a cucinare, evitando però che gli odori (e l'eventuale caos da cuochi improvvisati) si diffondano in tutta la casa. Sempre a piano terra, oltre al bagno, si trova un ampio vano mansardato, che può diventare a seconda delle esigenze, ufficio, studio o semplicemente camera da letto.

Frontale alla porta di ingresso, oltre ad un comodo ripostiglio, troviamo la scala che ci conduce al piano superiore dove trovano spazio il secondo bagno, una grande stanza matrimoniale con due finestre esposte a sud e ovest e la stanza doppia. Nello spazio di disimpegno, dal quale è anche possibile uscire sul balcone e salire nella soffitta, è stata sapientemente ricavata un'altra postazione lavoro, adatta per

chi ha due figli che condividono la camera e possono così studiare in autonomia senza disturbarsi.

La soluzione è stata ricavata alle leggi costruttive esistenti e nuovamente creata "caso a parte" con serramenti in PVC bianco con apparecchio elettronico, impianti di riscaldamento e raffrescamento con pannelli solari, sistema aeroportato e meccanica di condizionamento centralizzato, serrature elettroniche, allarme e campanile.

È la soluzione adatta per voi e la vostra famiglia. Chiudi

<https://www.annunci.it/x-287495-z>

[https://www.annunci.it/x](https://www.annunci.it/x-287495-z)