Rustico in vendita a SANTA MARIA ALBIANO - Camaiore 82 mq Rif 1015131 (230.000

Luogo **Toscana, Camaiore**
https://www.annuncici.it/x-287676-z

Cod.11299 - E012A - Santa Maria Albiano - Camaiore- Nel caratteristico borgo di Santa Maria Albiano ad un quarto d'ora di auto dalle spiagge della Versilia, è in vendita un ormai raro esempio di rustico in pietra perfettamente ristrutturato e dotato di piccolo terreno di proprietà. L'immobile, vecchio di circa due secoli ed in stato di abbandono, è stato recuperato e completamente ristrutturato, conservando tutte le caratteristiche e il sapore della costruzione tipica toscana, come mura perimetrali in pietra mista, soffitti a travi e travicelli lignei e mezzane in terracotta, camino in pietra e tetto in embrici toscani. Si accede alla proprietà percorrendo una breve strada asfaltata che conduce anche ad altre abitazioni. Il rustico offre una vista panoramica sulla campagna e sulla piana di Lucca, godibili sia dalla veranda pavimentata antistante la casa, che dalla finestre del primo piano e dal giardino. E' esposto verso sud est godendo del sole per gran parte del giorno. L'immobile è collocato in un ambiente bucolico, immerso in una autentica atmosfera rurale. Si accede all'ingresso tramite una bella scala in pietra che termina in basso sulla veranda coperta. Sulla terrazza esterna di accesso è stato ricavato il forno a legna per pane e pizze, con legnaia e piano di lavoro in marmo. Vi è la possibilità di ricavare in giardino una vasca idromassaggio circolare interrata, oppure un posto auto, proseguendo attraversiamo uno splendido portico accedendo nel rustico che si compone: al piano terra da una zona pranzo, una cucina fatta su misura realizzata in castagno massello, un bel soggiorno con camino in pietra, un antibagno e un bagno con doccia, salendo tramite una scala in legno con struttura in cemento armato, rivestita in Teak massello medesimo del parquet che è presente su tutta la superficie dell'immobile, accediamo alla zona notte con una camera singola, una camera matrimoniale e un favoloso bagno realizzato in marmo portoro, marmo rosa e con uno splendido mosaico in bisazza. Edificio di Classe D, Ape 135.87 kWh/m2 anno Chiudi

Rustico in vendita a SANTA MARIA ALBIANO - Camaiore 82 mq Rif 1015131 https://www.annuncici.it/x-287676-z
Rustico in vendita a SANTA MARIA ALBIANO - Camaiore 82 mq Rif 1015131 https://www.annuncici.it/x-287676-z
Rustico in vendita a SANTA MARIA ALBIANO - Camaiore 82 mq Rif 1015131 https://www.annuncici.it/x-287676-z
Rustico in vendita a SANTA MARIA ALBIANO - Camaiore 82 mq Rif 1015131 https://www.annuncici.it/x-287676-z
Rustico in vendita a SANTA MARIA ALBIANO - Camaiore 82 mq Rif 1015131 https://www.annuncici.it/x-287676-z
Rustico in vendita a SANTA MARIA ALBIANO - Camaiore 82 mq Rif 1015131 https://www.annuncici.it/x-287676-z
Rustico in vendita a SANTA MARIA ALBIANO - Camaiore 82 mq Rif 1015131 https://www.annuncici.it/x-287676-z
Rustico in vendita a SANTA MARIA ALBIANO - Camaiore 82 mq Rif 1015131 https://www.annuncici.it/x-287676-z
Rustico in vendita a SANTA MARIA ALBIANO - Camaiore 82 mq Rif 1015131 https://www.annuncici.it/x-287676-z
Rustico in vendita a SANTA MARIA ALBIANO - Camaiore 82 mq Rif 1015131 https://www.annuncici.it/x-287676-z