

Villa unifamiliare - NO AGENZIE (920.000 EUR)



Luogo Lazio, Roma
<https://www.annuncici.it/x-28818-z>

VILLA UNIFAMILIARE - NO AGENZIE!

HA OTTENUTO TUTTE LE CERTIFICAZIONI, IN REGOLA PER LOCALI PUBBLICI E/O TURISTICI NEL RAGGIO DI 50 CHILOMETRI.

ADATTA A RESIDENZA PRIVATA O COME ATTIVITA' COMMERCIALE.

LA PROPRIETÀ INTERA MISURA 11000 MQ., di cui il PARCO 6000 METRI QUADRI, troverete alberi pregiati con prato all'inglese, compreso l'impianto di irrigazione a scomparsa per tutti i 6000 MQ. il resto è adibito a TERRENO AGRICOLO 5000 METRI QUADRI, avente circa 100 piante di ulivo adulto per la produzione di olio d'oliva extra vergine.

INCLUSI NEL PREZZO TROVERETE:

2 cancelli elettrici, un'impianto di domotica (interno per il controllo interno ed esterno la villa, allarme perimetrale, porta blindata, vetri blindati, 3 caminetti, climatizzatori in tutte le camere da letto e salone, videocitofono su 3 piani, controllabile anche da remoto.

Appartengono alla proprietà anche la casina dell'Enel, e due stanze da 20 metri quadri ciascuna, accatastate come locali commerciali C2, modificabili e traslabili all'interno della proprietà, per eventuali altri scopi (eventuali dependance).

Villa di prestigio ad un passo da Roma centro (S. Pietro 20 minuti in auto),
a pochi metri dallo stadio Ovest, vicino alla via Aurelia.

Nei tuoi anni di immobile o residenza privata, ma solo al 20% ti regalo una GLASS HOUSE o
APPARTAMENTO MERE.
Sono licenziate dal Comune di Roma. Adm Consulting, S.P.A. è un gruppo,
House, affittacamere, B&B, associazioni culturali, Location x eventi e matrimoni, etc., etc.,

Villa unitem
AGENZIE **Villa unitem**
AGENZIE **Villa unitem**
AGENZIE **Villa unitem**

- Distanza da Roma: 20 minuti in auto
- Distanza dal Mare (Regione San Nicola): 20 minuti
- Distanza dai laghi di Bracciano e Martignano: 20 minuti
- Distanza dall'Aeroporto Leonardo da Vinci: 20 minuti

Listanza del Porto di Civitavecchia
are - **NCC**

Villa unifamiliare - NO AGENZIE

<https://www.annuncicci.it/x-28818-z>

Villa unifamiliare - NO
AGENZIE
c., etc.,
osco
E o


<https://www.annunci.it/x-28818-z>

Villa unifamiliare - NO AGENZIE immobiliari

<https://www.annuncici.it/x-28818-z>

0 minuti
o: 205
20 minuti
- NCC

<https://www.mancini.it/x-28818-z>

B, ass
minuti
ene Sa
ccian
Leonar
titavee
AGENZIE
Vita
contattare
- NCC

<https://www.bannanepci.it/x-28818-z>

di pres-
ra te
AT
e, affitta
AGENZIE
Vita unimare
enza da - NO

 <http://www.wanfangdata.com.cn/x-28818-z>

Villa unifamiliare - NO AGENZIE

Annuncio

Villa uniammire - NO AGENZIE

 <https://www.annuncio.it/x-28818-z>

Villa umarimare - INC
AGENZIE

ANNUNCI

Villa umanitaria - INC
AGENZIE

Primo centro abitato (tutte le direzioni) direzione Roma (5 minuti auto) si può incontrare Malagrotta, Massimina, Casal Lumbroso e direzione Civitavecchia (5 minuti auto) Aranova.

Abbiamo nelle vicinanze diversi siti turistici interessanti:
(cercate il sito paleontologico della Polledrara, Oasi Lipu),
tre galoppatoi, e la possibilità di sparare con il tiro al piattello, etc., ...

Visitate il nostro sito web (utilizzato per la nostra Guest House), oppure digitate su Google Maps: Villa Chauvet, Roma,
potrete constatare dove ci troviamo esattamente (all'interno del Comune di Roma).

Abbiamo un pozzo privato autorizzato e certificato dall'ACEA e ASL e Provincia di Roma,
inoltre abbiamo installato un potabilizzatore di tipo industriale per l'impianto idrico della casa.
Prodotto dall'azienda Americana ENKI, è un potabilizzatore innovativo e a basso impatto dei consumi,
perché utilizza un procedimento di tipo filtrazione naturale di materiale filtrante.

Per l'acquisto consigliamo anche la possibilità di LEASING (attraverso la propria banca),
utilizzabile a persone fisiche o giuridiche. RATEO TOTALMENTE DEDUCIBILE DALLE TASSE.

Tel: 3331473081