

Villa unifamiliare - NO AGENZIE (920.000 EUR)



Luogo Lazio, Roma
<https://www.annunci.it/x-28818-z>

VILLA UNIFAMILIARE - NO AGENZIE!
HA OTTENUTO TUTTE LE CERTIFICAZIONI, IN REGOLA PER LOCALI PUBBLICI E/O TURISTICI
NEL RAGGIO DI 50 CHILOMETRI.

ADATTA A RESIDENZA PRIVATA O COME ATTIVITA' COMMERCIALE.

LA PROPRIETÀ INTERA MISURA 11000 MQ., di cui il PARCO 6000 METRI QUADRI,
troverete alberi pregiati con prato all'inglese, compreso l'impianto di irrigazione a scomparsa per tutti i
6000 MQ.il resto è adibito a TERRENO AGRICOLO 5000 METRI QUADRI, avente circa 100 piante di
ulivo adulto per la produzione di olio d'oliva extra vergine.

INCLUSI NEL PREZZO TROVERETE:
2 cancelli elettrici, un'impianto di domotica (interno per il controllo interno ed esterno la villa, allarme
perimetrale, porta blindata, vetri blindati, 3 caminetti, climatizzatori in tutte le camere da letto e salone,
videocitofono su 3 piani, controllabile anche da remoto.

Appartengono alla proprietà anche la casina dell'Enel, e due stanze da 20 metri quadri ciascuna,
accatastate come locali commerciali C2, modificabili e traslabili all'interno della proprietà,
per eventuali altri scopi (eventuali dependance).

| | | | | | | | | | |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  <div>Villa unifamiliare - NO AGENZIE https://www.annunci.it/x-28818-z</div> |  <div>Villa unifamiliare - NO AGENZIE https://www.annunci.it/x-28818-z</div> |  <div>Villa unifamiliare - NO AGENZIE https://www.annunci.it/x-28818-z</div> |  <div>Villa unifamiliare - NO AGENZIE https://www.annunci.it/x-28818-z</div> |  <div>Villa di prestigio ad un passo da Roma centro (S. Pietro 20 minuti in auto), a 10 minuti dal di Gioia, a 15 minuti da Ostia, a 20 minuti da Aurum. Immobiliare immobiliare di alta qualità privata, con un al 20% di sconto. Una Grande HOUSE o Aparthouse - MERE Licenza per il locale dal Comune di Roma. Adatto a: B&B, SP, Casa di campo, Casa House, affittacamere, B&B, associazioni culturali, Location x eventi e matrimoni, etc., etc.,</div> <div>Villa unifamiliare - NO AGENZIE https://www.annunci.it/x-28818-z</div> |  <div>Villa unifamiliare - NO AGENZIE https://www.annunci.it/x-28818-z</div> |  <div>Villa unifamiliare - NO AGENZIE https://www.annunci.it/x-28818-z</div> |  <div>Villa unifamiliare - NO AGENZIE https://www.annunci.it/x-28818-z</div> |  <div>Villa unifamiliare - NO AGENZIE https://www.annunci.it/x-28818-z</div> |  <div>Villa unifamiliare - NO AGENZIE https://www.annunci.it/x-28818-z</div> |
| Distanza da Roma: 20 minuti in auto | Distanza dal Mare (Regione San Nicola): 20 minuti | Distanza dai laghi di Bracciano e Martignano: 20 minuti | Distanza dall'Aeroporto Leonardo da Vinci: 20 minuti | Distanza dal Porto di Civitavecchia: 30 minuti | | | | | |

Primo centro abitato (tutte le direzioni) direzione Roma (5 minuti auto) si può incontrare Malagrotta, Massimina, Casal Lumbroso e direzione Civitavecchia (5 minuti auto) Aranova.

Abbiamo nelle vicinanze diversi siti turistici interessanti:
(cercate il sito paleontologico della Polledrara, Oasi Lipu),
tre galoppatoi, e la possibilità di sparare con il tiro al piattello, etc., ...

Visitate il nostro sito web (utilizzato per la nostra Guest House), oppure digitate su Google Maps: Villa Chauvet, Roma,
potrete constatare dove ci troviamo esattamente (all'interno del Comune di Roma).

Abbiamo un pozzo privato autorizzato e certificato dall'ACEA e ASL e Provincia di Roma,
inoltre abbiamo installato un potabilizzatore di tipo industriale per l'impianto idrico della casa.
Prodotto dall'azienda Americana ENKI, è un potabilizzatore innovativo e a basso impatto dei consumi,
perché utilizza un procedimento di tipo filtrazione naturale di materiale filtrante.

Per l'acquisto consigliamo anche la possibilità di LEASING (attraverso la propria banca),
utilizzabile a persone fisiche o giuridiche. RATEO TOTALMENTE DEDUCIBILE DALLE TASSE.

Tel: 3331473081