

Rif. 11-125 Villa Nuova Costruzione San Giovanni La Punta Via del Pozzo (230.000 EU



Luogo **Sicilia, San Giovanni la Punta**
<https://www.annunci.it/x-288213-z>

NUOVA COSTRUZIONE Ville con doppio giardino ed VISTA ETNA.
San Giovanni la Punta Via Pozzo dintorni al N 78 (STRADA IN PROSSIMITA' CIRCOLAZIONE ED AMPIA). adiacente esiste parchetto Bambinopoli (piazzetta).
Proponiamo In residence di 24 alloggi ville a schiera 130 mq indipendenti da spese condominiali con giardini da 150 mq ed posti auto privati interni.

Ville distribuiti su tre livelli con doppio ingresso pedonale ed carrabile.

PIANO TERRA MQ 70: Ingresso ampio soggiorno, cucina abitabile, bagno, lavanderia servizi, doppio giardino esposto su nord ed sud (possibilità piscina).

PIANO PRIMO MQ 70: Ingresso disimpegno, corridoio, tre camere da 15 mq A 16 mq, ampio bagno, doppia esposizione con ampi balconi ed portico.

SOTTOTETTO MQ 40: Ingresso disimpegno, unico locale, predisposizione bagno, impianti idrico, elettrico, termico, metano, terrazzo mq 36, balcone.

TETTO A SPIOVERE UNA FALDA: Altezza minima 2.15 - massima 3.40.

Sovrastante al tetto esiste predisposizione impianto fotovoltaico ed boiler.

Vista Etna.



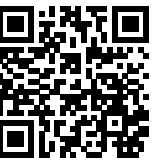
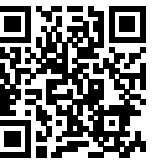






Richiesta € 230.000.

ZONA: A pochi passi dal parco commerciale Le Zagare, Portali

EDILIZIONE PERIMETRO E SOLARE
L'edilizia è costituita da tre piani fuori terra in lamiera d'acciaio pretrattata con materiali silossanici o silicati garantendo così l'idrorepellenza e l'impermeabilità delle pareti, mentre la tipologia di "Cappotto Termico" su tutte le strutture garantirà il miglior isolamento termico ed acustico in ottemperanza alle normative vigenti in materia di contenimento energetico ed abbattimento

COPERTURE:

Il tetto degli edifici è previsto a falda inclinata coibentato con pannelli termoisolanti ad alta densità, nel

 https://www.annunci.it/x-288213-z Rif. 11-125 Villa Nuova Costruzione San Giovanni La Punta Via del Pozzo	 https://www.annunci.it/x-288213-z Rif. 11-125 Villa Nuova Costruzione San Giovanni La Punta Via del Pozzo	 https://www.annunci.it/x-288213-z Rif. 11-125 Villa Nuova Costruzione San Giovanni La Punta Via del Pozzo	 https://www.annunci.it/x-288213-z Rif. 11-125 Villa Nuova Costruzione San Giovanni La Punta Via del Pozzo	 https://www.annunci.it/x-288213-z Rif. 11-125 Villa Nuova Costruzione San Giovanni La Punta Via del Pozzo	 https://www.annunci.it/x-288213-z Rif. 11-125 Villa Nuova Costruzione San Giovanni La Punta Via del Pozzo	 https://www.annunci.it/x-288213-z Rif. 11-125 Villa Nuova Costruzione San Giovanni La Punta Via del Pozzo	 https://www.annunci.it/x-288213-z Rif. 11-125 Villa Nuova Costruzione San Giovanni La Punta Via del Pozzo	 https://www.annunci.it/x-288213-z Rif. 11-125 Villa Nuova Costruzione San Giovanni La Punta Via del Pozzo	 https://www.annunci.it/x-288213-z Rif. 11-125 Villa Nuova Costruzione San Giovanni La Punta Via del Pozzo
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

rispetto delle normative vigenti sul contenimento energetico ed adeguati al raggiungimento della classe energetica prefissata.

INTONACI INTERNI E TINTEGGIATURA:

Gli intonaci interni, saranno del tipo civile a malta di calce idraulica, stesa a macchina. La pittura sarà effettuata successivamente alla rasatura delle pareti mediante idropittura bianca lavabile.

SERRAMENTI:

Saranno montati infissi in PVC elettriche, interni legno o alluminio verniciato a taglio termico doppio vetrocamera così da assicurare il corretto equilibrio tra temperature esterne ed interne alla casa.

SERRAMENTI INTERNI:

Porte interne battente ed scorrevoli in legno tamburato liscio, munite di serratura e maniglie.

IMPIANTO PER TELEVISIONE E PER TELEFONO:

Verrà installata 1 antenna per la ricezione di nr.10 canali: RAI – MEDIASET – LOCALI –
Verranno predisposte colonne montanti, prese e tubazioni vuote per Telecom

IMPIANTO DI VIDEO SORVEGLIANZA:

E' prevista la predisposizione riguardante l'impianto d'allarme perimetrale, inoltre l'azienda fornirà due telecamere (una per piano) per la video sorveglianza interna controllabile in remoto mediante il collegamento di pc e smartphone al remoto.

IMPIANTO IDRAULICO:

L'impianto sarà alimentato direttamente dall' acquedotto comunale tramite tubazioni in propilene ed il contatore sarà posizionato in apposito locale o pozzetto dedicato.
Le colonne di scarico sono posate all'interno delle murature.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO:

La produzione di energia termica, per il riscaldamento degli ambienti (mediante apposite piastre o termosifoni) e la produzione di acqua calda è affidata ad una caldaia ad alto rendimento a condensazione, installata all'esterno dell'edificio in apposita nicchia.
Inoltre la caldaia sarà supportata "dall'impianto solare termico" relativamente alla produzione di acqua calda per l'utilizzo sanitario (bagni e cucine).

IMPIANTO DI RACCOLTA:

Il complesso verrà fornito anche di una vasca di raccolta interrata di circa 5000 litri per prevenire eventuali mancanze idriche provocate dall'ente erogatore.

SCALE INTERNE:

Le scale interne verranno realizzate in cemento armato con paletti di colore acciaio o bianco e vetro di spessore adeguato.

ZONA A POCHI PASSI DAL CENTRO COMMERCIALE I PORTALI - LE ZAGARE.

San Giovanni La Punta.

Trecastagni.

Tremestieri.

Gravina.

Mascalucia.

Massannunziata.

Viagrande.

Per info e appuntamento

Salvo 347 19 Chiudi

Tel: 3470974919