

negozio Via Giovanni Pascoli, TRIESTE (2.300 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**
<https://www.annunci.it/x-288683-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILE

Ristorante pizzeria in affitto – 133 m² - Via Pascoli, 3PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE

Il ristorante-pizzeria proposto in affitto d'azienda si trova alla base di una palazzina indipendente all'inizio di Via Pascoli, nelle immediate vicinanze di Piazza Garibaldi, zona centrale tra il rione di Settefontane e Largo Barriera. L'immobile è composto da locale commerciale al piano terra pari ad 90 m² di cui circa 70 m² di zona ristorazione e 10 m² di cucina, oltre al terrazzo al primo piano di 43 m² utilizzabile sempre ad uso ristorazione. Il ristorante è completamente arredato, con canna fumaria doppia, forno a legna, cucina attrezzata, doppi servizi igienici, oltre ad avere la caratteristica unica della terrazza esterna dove poter ospitare ulteriori clienti. La terrazza è collegata al piano terra da una rampa di scale ed è presente un montacarichi per portare internamente al locale il cibo dal piano terra alla terrazza. Viene richiesto un affitto d'azienda pari ad € 2.300,00 (duemilatrecento/00) mensili esente IVA. Esternamente l'immobile dispone di due ingressi indipendenti, ed essendo la palazzina unica per tutto il ristorante, la visibilità fronte strada è importante.

UBICAZIONE E CONTESTO

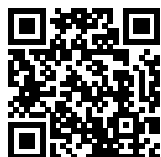
L'immobile proposto in vendita è situato in una posizione strategica che collega i rioni di S. Giacomo, Settefontane e Largo Barriera Vecchia, nelle adiacenze del centro cittadino e fortemente collegata a tutta la città grazie alle numerose fermate delle corriere presenti in zona. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381

Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile. Chiudi



negozio Via Giovanni Pascoli,
TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-288683-z>



negozio Via Giovanni Pascoli,
TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-288683-z>



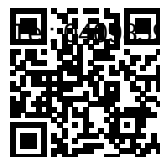
negozio Via Giovanni Pascoli,
TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-288683-z>



negozio Via Giovanni Pascoli,
TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-288683-z>



negozio Via Giovanni Pascoli,
TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-288683-z>



negozio Via Giovanni Pascoli,
TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-288683-z>



negozio Via Giovanni Pascoli,
TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-288683-z>



negozio Via Giovanni Pascoli,
TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-288683-z>



negozio Via Giovanni Pascoli,
TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-288683-z>



negozio Via Giovanni Pascoli,
TRIESTE

<https://www.annunci.it/x-288683-z>