

## **Capannone a Siniscola - Rif. 10413 (35.000 EUR)**



**Luogo Sardegna, Siniscola**  
<https://www.annunci.it/x-289525-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi porzione di stabilimento sito a Siniscola (NU), zona industriale, accessibile da strada di lottizzazione unita alla Strada Provinciale 45. Il contesto è periferico, ben collegato ai vicini centri urbani. L'opificio sorge su lotto di 37580 mq, recintato e di forma regolare, con ingresso prospiciente la strada consortile. Costruito tra il 1999 e il 2001 per la produzione di filati. Struttura portante prefabbricata, tamponamenti prefabbricati componibili e copertura, in parte a shed ed in parte piana, con elementi opachi e trasparenti. Impianti collegati alla rete consortile. Opificio in disuso dal 2018, in parte ancora affittato. Impianto elettrico per la forza motrice parzialmente smontato, con quadri elettrici dei vari settori venduti come le attrezzature in passato presenti. Lo stabilimento è stato frazionato in sei porzioni autonome, di cui cinque condividono la corte esterna carrabile e i locali tecnici (centrale antincendio, cabina elettrica), oltre al terreno edificabile sul lato sud. La divisione delle porzioni interne dell'opificio dovrà essere completata chiudendo le porte comunicanti tra i vari locali. PORZIONE 5 (SUB 9) si sviluppa su un livello: piano terra. Capannone con laboratorio e tettoia. Altezza interna di circa 7,00 metri. Accessi carrai sui lati liberi. Inclusa porzione di marciapiede adiacente le pareti esterne. Libero e in buono stato di manutenzione. Beni mobili esclusi dalla vendita. Superficie commerciale: 2344,00 mq. PORZIONE 5 – OPIFICIO FRAZIONATO Capannone (NCEU): Foglio 67 – Particella 682 – Subalterno 9 – D/1 Cortile (NCEU): Foglio 67 – Particella 682 – Subalterno 11 – BCNC Per maggiori informazioni consultare la STIMA ORIGINALE (Lotto 1) Porzione 5 identificata nel FRAZIONAMENTO come Lotto 5 Prezzo base d'asta: 35000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare  
della nostra dieci anni.  
In Italia, con i tribunali, le banche, finanziarie e tutte le mercati immobiliari.  
Ogni pubblicazione, in stampa e/o elettronica, è pubblicata esclusivamente per fini puramente informativi.  
È sempre di interesse dei destinatuti a titolo personale, se non consiste in una spese, lo stesso  
manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile.

Capannone a Siniscola - Rift  
10413