

Capannone a Calderola - Rif. 16022 (190.532 EUR)



Luogo **Marche, Calderola**
<https://www.annunci.it/x-289542-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Porzione di capannone destinata ad opificio con uffici e autorimessa, sito a Caldarola (MC), via Buscalferri 3. L'immobile è ubicato in una zona semicentrale a prevalente destinazione industriale, dotata di servizi di primaria necessità. Traffico scorrevole e parcheggi sufficienti. L'unità fa parte di un fabbricato costruito nel 1986 a tre piani, due fuori terra e uno interrato. Il bene coinvolge una porzione, pari a circa la metà, di uno stabile di tipo industriale, più precisamente interessa la porzione rivolta ad Ovest. La parte in oggetto è costituita da un' unità posta al piano terra classificabile come "opificio" con annessi uffici e un'unità posta al piano interrato a destinazione "autorimessa". Si accede alla struttura industriale o dal fronte sud dall'ingresso carrabile o dal fronte nord dove sono collocati gli ambienti destinati ad uffici. L'opificio/laboratorio è composto da un unico grande ambiente. Le finiture sono costituite da: pavimento industriale in cemento colorato; pareti verticali intonacate e tinteggiate; controsoffitto con pannelli in cartongesso; porta interna in metallo con maniglione antipanico; porta di accesso carrabile scorrevole in pannelli metallici; finestre in metallo con vetro termico. La zona degli uffici è composta da due uffici, un blocco servizi igienici e un corridoio. Sempre nel medesimo corridoio, si trova una porta che collega internamente l'autorimessa al piano seminterrato alla quale si può accedere anche dall'esterno tramite rampa carrabile. Lo spazio al piano S1 è caratterizzato da un unico grade vano allo stato grezzo, privo di ogni finitura. La porta di accesso carrabile è elettrica e le due finestre presenti hanno infisso in metallo e vetro termico. Nel complesso l'immobile si presenta in buono stato di conservazione e risulta occupato. Sono compresi nella vendita i proporzionali diritti di proprietà su beni comuni e spazi di uso comune. Per maggiori dettagli consultare i documenti allegati. I beni mobili presenti all'interno non fanno parte della presente vendita. Bene descritto in perizia

come l'OTTO 2.Classe energetica: "B" Superficie commerciale totale: 386,2 mq Opificio: 293,2 mq Piani residenziali: 93,0 mq Piani di proprietà: 93,0 mq (CF) Piani di Partecipazione: 3,0 mq Piani alternativi: 0,0 mq Piani messi in Cessione: 0,0 mq Piani di Partecipazione: 3,0 mq Subalterno: 0,0 mq C/6 Prezzo base strada: 1.000,00 €/mq

   	<p>Capannone a Caldarola - Rif 16022</p> <p>https://www.annunci.it/x-289542-z</p>	   
--	--	--

Capa
16022

11

none a Ca

Idarola - Rif.

Capannone a Calderola - Rif.

con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

Tel: 0289741567