

Appartamento a Cento - Rif. 9251 (86.257 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Cento**
<https://www.annunci.it/x-290681-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un bilocale al piano secondo oltre ad autorimessa, sito in Cento (FE), vicolo Sant'Agostino. Le unità fanno parte di un complesso condominiale che si sviluppa su cinque piani fuori terra ed un piano interrato, collegati tra loro da cinque vani scala con rispettivo ascensore condominiali, il piano quarto è composto da porzioni mansardate dei rispettivi appartamenti posti al piano terzo. Composto da autorimesse e cantine al piano interrato e da abitazioni, negozi ed uffici ai piani superiori. La zona è ubicata nel pieno centro storico del Comune, a soli 450 mt dalla piazza del Guercino ed in prossimità di tutti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Tramite vicolo Sant'Agostino e via Gennari, si accede all'area cortiliva interna, composta sia da giardini di proprietà esclusiva delle abitazioni al piano terra, sia da camminamenti di uso comune. Al piano interrato si accede da due distinte rampe carrabili. L'appartamento è posto al piano secondo, composto internamente da soggiorno con angolo cottura, disimpegno, ripostiglio, bagno e camera da letto. Le finiture interne si presentano con pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimenti e rivestimenti in ceramica ed in parquet nelle camere da letto, portoncino d'ingresso blindato, infissi in legno con vetrocamera e scuri in legno. Gli impianti elettrici ed idro-termo-sanitari sono sottotraccia, il riscaldamento è autonomo. Completa la proprietà un'autorimessa, con pavimentazione in cemento liscio e portone in lamiera del tipo basculante. Nel complesso l'immobile si presenta in buone condizioni e risulta libero. I beni mobili riportati nell'elenco allegato alla perizia, corrispondente all'unità D51, fanno parte della vendita. Immobile identificato nella Perizia allegata come SUB LOTTO 1.7. Superfici lorde: Appartamento: 53,28 mq Autorimessa: 16,39 mq Piena proprietà: Appartamento (CF): Foglio 50 - Particella 451 - Subalterno 169 - Cat. A/3 Autorimessa (CF): Foglio 50 - Particella 451 - Subalterno 71 -

Cat. C/6 Offerta minima: 86257 EURO. Prezzo base d'asta: 93933 EURO.
 Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita ai fini puramente informativi. Gli eventuali interessi sono venuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile con esonerazione di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori o imprecisioni riportate. Chiedi

Tel: 0289741567



 https://www.annunci.it/x-290681-z Appartamento a Cento - Rif. 9251	 https://www.annunci.it/x-290681-z Appartamento a Cento - Rif. 9251	 https://www.annunci.it/x-290681-z Appartamento a Cento - Rif. 9251	 https://www.annunci.it/x-290681-z Appartamento a Cento - Rif. 9251	 https://www.annunci.it/x-290681-z Appartamento a Cento - Rif. 9251	 https://www.annunci.it/x-290681-z Appartamento a Cento - Rif. 9251	 https://www.annunci.it/x-290681-z Appartamento a Cento - Rif. 9251	 https://www.annunci.it/x-290681-z Appartamento a Cento - Rif. 9251	 https://www.annunci.it/x-290681-z Appartamento a Cento - Rif. 9251	 https://www.annunci.it/x-290681-z Appartamento a Cento - Rif. 9251
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--
