Appartamento a Cento - Rif. 9239 (61.058 EUR)

Luogo **Emilia-Romagna, Cento**
https://www.annuncici.it/x-290908-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Oggetto della presente vendita è un monolocale al piano primo oltre ad autorimessa, sito nel Comune di Cento (FE), vicolo Sant'Agostino. Le unità fanno parte di un complesso condominiale che si sviluppa su cinque piani fuori terra ed un piano interrato, collegati tra loro da cinque vani scala con rispettivo ascensore condominiali, il piano quarto è composto da porzioni mansardate dei rispettivi appartamenti posti al piano terzo. Composto da autorimesse e cantine al piano interrato e da abitazioni, negozi ed uffici ai piani superiori. La zona è ubicata nel pieno centro storico del Comune, a soli 450 mt dalla piazza del Guercino ed in prossimità di tutti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria. Tramite vicolo Sant'Agostino e via Gennari, si accede all'area cortiliva interna, composta in parte da giardini di proprietà esclusiva delle abitazioni al piano terra ed in parte da camminamenti di uso comune. Al piano interrato si accede da due distinte rampe carrabili.L'appartamento è posto al piano primo, presenta ingresso da vano scala ed ascensore comune, composto internamente da un unico vano con un poggiolo ed un bagno.Le finiture interne si presentano con pareti e soffitti intonacati e tinteggiati, pavimenti e rivestimenti in ceramica ed in parquet nelle camere da letto, portoncino d'ingresso blindato, infissi in legno con vetrocamera e scuri in legno. Gli impianti elettrici ed idro-termo-sanitari sono sottotraccia, il riscaldamento è autonomo.Completa la proprietà un'autorimessa, con pavimentazione in cemento lisciato e portone in lamiera del tipo basculante.Nel complesso l'immobile si presenta in buone condizioni e risulta affittato con regolare contratto con scadenza il 31-03-2021.I beni mobili riportati nell'elenco allegato alla perizia, corrispondente all'unità C35, fanno parte della vendita.Immobile identificato nella Perizia allegata come SUB LOTTO 1.26.Superfici lorde:Appartamento: 35,90 mqBalconi: 1,40 mqAutorimessa: 14,10 mqPiena proprietà:Appartamento (CF): Foglio 50 - Particella 451 - Subalterno 127 - Cat. A/3Autorimessa (CF): Foglio 50 - Particella 451 - Subalterno [illegible] - Cat. C/6 Offerta minima: 61058 [illegible] prezzo base [illegible] 61.058,00.

Questo annuncio è pubblicato da Immobiliare.com, il sito [illegible] per la ricerca di appartamenti e altri immobili.

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni
dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.
Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.
Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile,
con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

Appartamento a Cento - Rif. 9239
https://www.annuncici.it/x-290908-z
Appartamento a Cento - Rif. 9239
https://www.annuncici.it/x-290908-z
Appartamento a Cento - Rif. 9239
https://www.annuncici.it/x-290908-z
Appartamento a Cento - Rif. 9239
https://www.annuncici.it/x-290908-z
Appartamento a Cento - Rif. 9239
https://www.annuncici.it/x-290908-z
Appartamento a Cento - Rif. 9239
https://www.annuncici.it/x-290908-z
Appartamento a Cento - Rif. 9239
https://www.annuncici.it/x-290908-z
Appartamento a Cento - Rif. 9239
https://www.annuncici.it/x-290908-z
Appartamento a Cento - Rif. 9239
https://www.annuncici.it/x-290908-z
Appartamento a Cento - Rif. 9239
https://www.annuncici.it/x-290908-z

Tel: 0289741567