

# Locale commerciale, Centralissimo, Via Capolanza - Lauropoli (70.000 EUR)



Luogo

Calabria, Cassano all'Ionio

<https://www.annuncici.it/x-291066-z>



Grande visibilità, in posizione a forte passaggio pedonale e carrabile

Attualmente composta da 2 ampi vani, bagno, in fabbricato con struttura in cemento armato quindi spazi aperti senza alcun impedimento nella sua divisione in più ambienti assecondando le esigenze di qualsiasi attività commerciale

Altezza locale mt 3,80 – pavimento in granigliato in ottimo stato, rivestimenti e sanitari in ceramica.

Presenta 2 Porte d'ingresso con affaccio sulla strada principale, provviste di serranda con motorino di sollevamento, larghezza mt 2,60 X altezza mt 2,90

Il locale è servito da impianto di climatizzatori.

APE: Classe Energetica " F " - IPE 88,94 kwh / m2 anno

Coordinate Google Maps: 39.778580, 16.339719

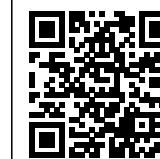
Immediatamente disponibile

Coordinate Google Maps 39.778593, 16.339687

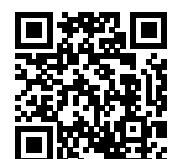
Richiesta € 70.000,00

Possibilità di aggiungere, con valutazione a parte, ad integrazione e supporto dell'attività svolta nei locali, magazzino seminterrato di circa mq. 144, situato nella parte sottostante il locale medesimo, facilmente raggiungibile con accesso da corte esterna e provvisto di 3 porte provviste di serramenti in ferro, mentre al suo interno sono allo stato finito, con pavimenti in marmette, presenza scarico fognario e impianto Chiudi

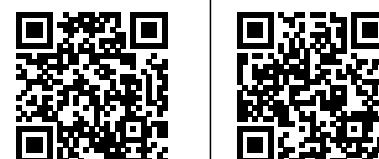
Tel: 3389155202



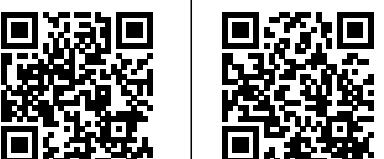
Locale commerciale, Centralissimo, Via Capolanza - Lauropoli  
<https://www.annuncici.it/x-291066-z>



Locale commerciale, Centralissimo, Via Capolanza - Lauropoli  
<https://www.annuncici.it/x-291066-z>



Locale commerciale, Centralissimo, Via Capolanza - Lauropoli  
<https://www.annuncici.it/x-291066-z>



Locale commerciale, Centralissimo, Via Capolanza - Lauropoli  
<https://www.annuncici.it/x-291066-z>



Locale commerciale, Centralissimo, Via Capolanza - Lauropoli  
<https://www.annuncici.it/x-291066-z>



Locale commerciale, Centralissimo, Via Capolanza - Lauropoli  
<https://www.annuncici.it/x-291066-z>