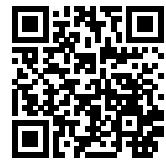


# bifamiliare via cantugrave, MISSAGLIA (335.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Missaglia

<https://www.annunci.it/x-291679-z>

Missaglia - Nella verde e tranquilla Frazione di Contra, proponiamo un'elegante e signorile porzione di villa bifamiliare, libera sui tre lati, di circa 180 mq con giardino, taverna e lavanderia e 2 posti auto coperti.L'immobile, al suo interno, si presenta in ottimo stato di conservazione. Inoltre, nell'ultimo decennio, sono state eseguite importanti migliorie tra le quali, volendo citare solo le più importanti, la sostituzione di tutti gli infissi, l'installazione dell'impianto fotovoltaico e la creazione di un impianto d'irrigazione con vasca di recupero dell'acqua piovana. Sono inoltre presenti l'impianto d'allarme, l'impianto di climatizzazione ed il videocitofono.Il giardino, che si sviluppa sui tre lati, è ben curato e piantumato e l'ottima esposizione ne permette l'utilizzo anche nei periodi invernali. La casa, inoltre, ha un piacevole portico esterno, ideale per posizionare tavoli e sedie.L'ingresso apre su un luminoso e spazioso soggiorno, qui, grazie alla piacevole metratura, sono stati ricavati la zona pranzo e la zona conversazione/tv. Dal soggiorno possiamo accedere, grazie alla presenza di due porte finestre, al portico ed al giardino. La cucina, di ben 12 mq, rimane separata ed abitabile. Sempre al piano terra troviamo anche il primo bagno. Una comoda scala in muratura, poi, ci conduce al piano primo dove si sviluppa la zona notte. La stessa è composta da 3 camere da letto, di cui due matrimoniali e con balconi, e dal secondo grande bagno con doccia e vasca.Sempre dal soggiorno possiamo accedere al piano interrato dove troviamo due ampi locali adibiti a taverna, una lavanderia e un ripostiglio. I 2 posti auto coperti sono direttamente collegati all'abitazione.Se siete alla ricerca di una soluzione con piacevoli spazi interni ed esterni, libera su tre lati e situata in una zona tranquilla e residenziale, non vi resta che contattarci.Per tutelare la privacy dei nostri clienti vi informiamo che le informazioni e i valori presenti nell'annuncio sono puramente indicativi e/o paragonabili ad immobili con caratteristiche simili e non costituiscono, in alcun

modo, elemento contrattuale. Le informazioni dettagliate e specifiche dell'immobile verranno fornite in altro momento opportuno dal nostro consulente più vicino a voi o per una valutazione gratuita dell'immobile a pagamento compresa in un preventivo di locazione o di affitto che rispetti la richiesta di servizio di localizzazione e assistenza nel caso di sottoscrizione del rogito di compravendita. Ulteriore servizio offerto dal nostro gruppo è una consulenza mutuo gratuita grazie alla collaborazione con la società Kiron, appartenente al Gruppo Tecnocasa e leader nel settore creditizio, mettendo a disposizione del cliente un professionista in grado di poterlo consigliare e, se richiesto, gestire la sua pratica tramite convenzioni esclusive con decine di istituti bancari.Nessuno può garantirvi una conoscenza del mercato immobiliare più approfondita e dettagliata. Cercaci anche su Facebook <https://www.facebook.com/annunci.it/x-291679-> o Instagram: Gruppo Tecnocasa Missaglia! Chiudi



bifamiliare via cantugrave,  
MISSAGLIA  
<https://www.annunci.it/x-291679-z>



bifamiliare via cantugrave,  
MISSAGLIA  
<https://www.annunci.it/x-291679-z>



bifamiliare via cantugrave,  
MISSAGLIA  
<https://www.annunci.it/x-291679-z>



bifamiliare via cantugrave,  
MISSAGLIA  
<https://www.annunci.it/x-291679-z>

bifamiliare via cantugrave,  
MISSAGLIA  
<https://www.annunci.it/x-291679-z>

---

Tel: 0399910094