

# capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA (490.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Reggio nell'Emilia

<https://www.annunciici.it/x-291868-z>



SANTA CROCE REGGIANE Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, fabbricato ex-industriale del 1960 circa di 3.500 mq su lotto di circa 8.500 mq totali con altezza sotto tirante di 5,70 mt. circa con secondo accesso all'area anche da via Veneri Antonio. Ci troviamo a pochi metri dall'area interessata dal progetto di rigenerazione urbana per la trasformazione delle storiche Officine Meccaniche Reggiane in un polo dell'innovazione, al servizio delle imprese e della ricerca.

È il modello di sviluppo economico reggiano basato sulla economia della conoscenza. Qui pubblica amministrazione, imprese e ricerca interagiscono in modo organico ed efficace per potenziare i processi di innovazione, accrescere competitività e valore delle imprese che qui si insedieranno e della intera città. Il Parco Innovazione interessa l'area a Nord della città e occupa lo spazio un tempo sede delle storiche Officine Meccaniche Reggiane. L'area industriale dismessa racconta un capitolo importante della storia industriale italiana ed esprime un forte valore simbolico e identitario. Le Reggiane sono state infatti la quarta fabbrica italiana dopo Fiat, Breda e Ansaldo, dal primo Novecento fulcro dell'industrializzazione a Reggio Emilia. L'area delle Reggiane si estende a ridosso del centro storico e del campus universitario, a 1,5 km dalla stazione 'Reggio Emilia AV Mediopadana' e dal casello sull'A1. Confina con la stazione FS storica e con l'Aeroporto. Qui già sorgono polarità di eccellenza, primi tasselli del Parco Innovazione:

- il Tecnopolo per la ricerca industriale e il trasferimento tecnologico, realizzato nel Capannone 19 delle Officine Reggiane, aggregato alla Rete Alta Teconologia della Regione Emilia Romagna. Il Capannone 19, primo edificio ristrutturato del progetto, ospita 4 laboratori di ricerca avanzata e trasferimento tecnologico al servizio delle imprese. All'interno dell'edificio trova sede, inoltre, un incubatore per startups

innovative.

Il progetto internazionale 'Reggio Emilia Agro-Industria' ha per obiettivo di trasformare l'area in uno spazio di innovazione europeo per la trasformazione del patrimonio culturale e ambientale della città. Il progetto prevede la creazione di un nuovo spazio pubblico moderno e in grado di connettersi in modo organico con il centro storico e la città; il progetto ha per obiettivo di generare qualità urbana per l'intero quartiere e la città;

Il progetto 'Reggio Emilia Agro-Industria' ha per obiettivo di trasformare l'area in uno spazio di innovazione europeo per la trasformazione del patrimonio culturale e ambientale della città. Il progetto prevede la creazione di un nuovo spazio pubblico moderno e in grado di connettersi in modo organico con il centro storico e la città; il progetto ha per obiettivo di generare qualità urbana per l'intero quartiere e la città;

Il progetto 'Reggio Emilia Agro-Industria' ha per obiettivo di trasformare l'area in uno spazio di innovazione europeo per la trasformazione del patrimonio culturale e ambientale della città. Il progetto prevede la creazione di un nuovo spazio pubblico moderno e in grado di connettersi in modo organico con il centro storico e la città; il progetto ha per obiettivo di generare qualità urbana per l'intero quartiere e la città;

capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA

<https://www.annunciici.it/x-291868-z>

rispetto alla viabilità

capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA

<https://www.annunciici.it/x-291868-z>

rispetto alla viabilità

capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA

<https://www.annunciici.it/x-291868-z>

rispetto alla viabilità

capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA

<https://www.annunciici.it/x-291868-z>

rispetto alla viabilità

capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA

<https://www.annunciici.it/x-291868-z>

rispetto alla viabilità

capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA

<https://www.annunciici.it/x-291868-z>

rispetto alla viabilità

capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA

<https://www.annunciici.it/x-291868-z>

rispetto alla viabilità

capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA

<https://www.annunciici.it/x-291868-z>

rispetto alla viabilità

capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA

<https://www.annunciici.it/x-291868-z>

---

Tel: 3516247633