

capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA (990.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Reggio nell'Emilia

<https://www.annunciici.it/x-291870-z>

SANTA CROCE REGGIANE Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, fabbricato ex-industriale del 1972 circa di 4.200 mq su lotto di circa 13.000 mq totali con altezza sotto trave di 6,50 mt. circa a pochi metri dall'area interessata dal progetto di rigenerazione urbana per la trasformazione delle storiche Officine Meccaniche Reggiane in un polo dell'innovazione, al servizio delle imprese e della ricerca.

È il modello di sviluppo economico reggiano basato sulla economia della conoscenza. Qui pubblica amministrazione, imprese e ricerca interagiscono in modo organico ed efficace per potenziare i processi di innovazione, accrescere competitività e valore delle imprese che qui si insedieranno e della intera città. Il Parco Innovazione interessa l'area a Nord della città e occupa lo spazio un tempo sede delle storiche Officine Meccaniche Reggiane.

L'area industriale dismessa racconta un capitolo importante della storia industriale italiana ed esprime un forte valore simbolico e identitario. Le Reggiane sono state infatti la quarta fabbrica italiana dopo Fiat, Breda e Ansaldo, dal primo Novecento fulcro dell'industrializzazione a Reggio Emilia. L'area delle Reggiane si estende a ridosso del centro storico e del campus universitario, a 1,5 km dalla stazione 'Reggio Emilia AV Mediopadana' e dal casello sull'A1. Confina con la stazione FS storica e con l'Aeroporto. Qui già sorgono polarità di eccellenza, primi tasselli del Parco Innovazione:

- il Tecnopolo per la ricerca industriale e il trasferimento tecnologico, realizzato nel Capannone 19 delle Officine Reggiane, aggregato alla Rete Alta Teconomologia della Regione Emilia Romagna. Il Capannone 19, primo edificio ristrutturato del progetto, ospita 4 laboratori di ricerca avanzata e trasferimento tecnologico al servizio delle imprese. All'interno dell'edificio trova sede, inoltre, un incubatore per startups innovative.

- il Centro Internazionale Loris Malaguzzi, laboratorio del 'Reggio Emilia Approach', filosofia educativa che si ispira allo scuolasticismo di Montessori, al trasformismo e al trasferimento di idee e valori principali della cultura europea all'interno di una dimensione culturale, didattica e didattico-scientifica. Un nuovo spazio pubblico multimediali, in grado di favorire la condivisione di idee e valori, generare nuove idee e aprire spazi per la crescita e lo sviluppo.

- riapertura del braccio storico di Viale Ramazzini, per rendere più accessibile l'area rispetto alla viabilità attuale; nuova porta di collegamento con le tangenziali;

riqualificazione architettonica e funzionale dei Capannoni 17 e 18 quali sedi di società, laboratori di ricerca e imprese vocate all'innovazione. In proposito consegna. Un nostro incaricato risponderà alle vostre domande con cortesia. Chiudi

<https://www.annunciici.it/x-291870-z>

<a href="https://www.annunciici.it/x-29187

