

capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA (990.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Reggio nell'Emilia**
<https://www.annunci.it/x-291870-z>



SANTA CROCE REGGIANE Lombardini Invest Srl propone in esclusiva, fabbricato ex-industriale del 1972 circa di 4.200 mq su lotto di circa 13.000 mq totali con altezza sotto trave di 6,50 mt. circa a pochi metri dall'area interessata dal progetto di rigenerazione urbana per la trasformazione delle storiche Officine Meccaniche Reggiane in un polo dell'innovazione, al servizio delle imprese e della ricerca. È il modello di sviluppo economico reggiano basato sulla economia della conoscenza. Qui pubblica amministrazione, imprese e ricerca interagiscono in modo organico ed efficace per potenziare i processi di innovazione, accrescere competitività e valore delle imprese che qui si insedieranno e della intera città. Il Parco Innovazione interessa l'area a Nord della città e occupa lo spazio un tempo sede delle storiche Officine Meccaniche Reggiane. L'area industriale dismessa racconta un capitolo importante della storia industriale italiana ed esprime un forte valore simbolico e identitario. Le Reggiane sono state infatti la quarta fabbrica italiana dopo Fiat, Breda e Ansaldo, dal primo Novecento fulcro dell'industrializzazione a Reggio Emilia. L'area delle Reggiane si estende a ridosso del centro storico e del campus universitario, a 1,5 km dalla stazione 'Reggio Emilia AV Mediopadana' e dal casello sull'A1. Confina con la stazione FS storica e con l'Aeroporto. Qui già sorgono polarità di eccellenza, primi tasselli del Parco Innovazione:

- il Tecnopolo per la ricerca industriale e il trasferimento tecnologico, realizzato nel Capannone 19 delle Officine Reggiane, aggregato alla Rete Alta Tecnologia della Regione Emilia Romagna. Il Capannone 19, primo edificio ristrutturato del progetto, ospita 4 laboratori di ricerca avanzata e trasferimento tecnologico al servizio delle imprese. All'interno dell'edificio trova sede, inoltre, un incubatore per startups innovative.

 https://www.annunci.it/x-291870-z capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA	 https://www.annunci.it/x-291870-z capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA	 https://www.annunci.it/x-291870-z capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA	 https://www.annunci.it/x-291870-z capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA	 https://www.annunci.it/x-291870-z capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA	 https://www.annunci.it/x-291870-z capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA	 https://www.annunci.it/x-291870-z capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA	 https://www.annunci.it/x-291870-z capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA	 https://www.annunci.it/x-291870-z capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA	 https://www.annunci.it/x-291870-z capannone Via Flavio Gioia, REGGIO NELLEMILIA
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

