

# Capannone artigianale in vendita a CASCIANA ALTA - Casciana Terme Lari 1175 mq F



Luogo

Toscana, Casciana Terme Lari

<https://www.annunciici.it/x-292189-z>



Cod.11361 - Casciana Alta - Posto in posizione strategica, protetto e nascosto al margine del centro di un piccolo borgo, in cima alla collina con una vista da Volterra fino alle alpi Apuane, si trova la proprietà in questione.

È composta da un'edificio adibito in passato a cantina per vino con notevoli dimensioni. Al piano terra vi è un locale di 8.40 x 51 Metri con un'altezza di 4.80. Al primo piano si trova un'altro locale di 9,40 x 51 Metri con un'altezza media di 4.10. A lato del corpo principale è annesso un'ex-laboratorio di confezione per prodotti agricoli (complessivi 270 m<sup>2</sup>) che è stato completamente trasformato e ristrutturato agli standard più alti possibili, applicando materiali della bioarchitettura. Infatti è stato corredato di impianto di riscaldamento e raffreddamento a pavimento alimentato con una pompa di calore. L'intero edificio è stato isolato con un cappotto esterno in fibra di Legno (10 cm), il tetto è ventilato e isolato (8 14 cm), le porte e le finestre sono in alluminio con vetri termici, antisfondamento con protezione solare per menzionare soltanto i punti più importanti. Sul tetto di questo edificio vi è un impianto fotovoltaico di 9,8 kw, che fornisce la corrente necessaria per il riscaldamento e il raffreddamento. L'edificio in questione sta su un terreno di ca. 6500m<sup>2</sup>, composto da un bellissimo giardino panoramico con alberi di ulivo di frutta, rose piazzole scalinate e tant'altro. Inoltre ci sono due piazzali stabilizzati, un terrazzo di ca. 70 m<sup>2</sup>, un serbatoio d'acqua di 260 m<sup>3</sup> con sopra un terrazzo panoramico con una vista a 360 gradi... La proprietà ha delle enormi potenzialità. Si presta in maniera ideale per una residenza lussuosa con abbastanza spazio per piscina all'interno, collezione di vetture storiche, palestra ecc., ma si possono anche realizzare più unità abitative e trasformare il tutto in una specie di piccolo borgo. Classe energetica: In attesa di certificazione - Rif. 1629-SL Chiudi

Capannone artigianale in vendita a CASCIANA ALTA - Casciana Terme Lari 1175 mq Rif https://www.annunciici.it/x-292189-z

Capannone artigianale in vendita a CASCIANA ALTA - Casciana Terme Lari 1175 mq Rif 1171194 https://www.annunciici.it/x-292189-z

Capannone artigianale in vendita a CASCIANA ALTA - Casciana Terme Lari 1175 mq Rif 1171194 https://www.annunciici.it/x-292189-z

Capannone artigianale in vendita a CASCIANA ALTA - Casciana Terme Lari 1175 mq Rif 1171194 https://www.annunciici.it/x-292189-z

Capannone artigianale in vendita a CASCIANA ALTA - Casciana Terme Lari 1175 mq Rif 1171194 https://www.annunciici.it/x-292189-z

Capannone artigianale in vendita a CASCIANA ALTA - Casciana Terme Lari 1175 mq Rif https://www.annunciici.it/x-292189-z

Capannone artigianale in vendita a CASCIANA ALTA - Casciana Terme Lari 1175 mq Rif 1171194 https://www.annunciici.it/x-292189-z