

# Casale in vendita a Minerbio (650.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Minerbio

<https://www.annunci.it/x-29253-z>



MINERBIO | Vicinanze del paese - Vendiamo una casa colonica oggetto di completa ristrutturazione ed efficientamento energetico nel 2019. Il fabbricato offre, volendo, anche la possibilità di svolgere attività ludico-ricreative, sportive o di fattoria didattica e si sviluppa su due piani. Al piano terra sono presenti cantina, garage, box per animali ricavati nella ex stalla, bagni e spogliatoi. Al primo piano sono presenti, invece, un appartamento in classe energetica A composto da ingresso su sala con angolo cottura, tre camere, due bagni e un locale tecnico e la zona coperta dell'ex fienile, di circa 380 m².

L'edificio è dotato di riscaldamento ibrido a gas, integrato da fotovoltaico, e tutti gli impianti sono nuovi e a norma. A completamento della proprietà, che insiste sull'area indicata nella foto aerea, ci sono anche un terreno di circa 3 ha con possibilità costruire circa 4000 m² ad uso ricreativo sportivo, come campi da paddle, tennis e simili, una grande struttura a tettoia di circa 800 m² adatta a vari usi e fabbricati accessori ad uso deposito o cantine. C'è anche la possibilità di acquistare un ulteriore fabbricato attiguo di altri 250 m², sempre ad uso ricreativo-sportivo e 3 ha di terreno agricolo. APE A3 EP gl,nren 52,63 kWh/m² anno. Richiesta Euro 650.000. Studio Giannerini S.a.s. 051.6440141 o 051.436886 [www.studiogiannerini.it](http://www.studiogiannerini.it) - Rif. GI2245

Per chi ha visionato l'immobile e mostra interesse, nella scheda presente all'interno del nostro sito [www.studiogiannerini.it](http://www.studiogiannerini.it), è possibile, tramite password, consultare e/o scaricare i documenti relativi all'annuncio in oggetto.

Tel: 0516440141



<https://www.annunci.it/x-29253-z>

Casale in vendita a Minerbio



<https://www.annunci.it/x-29253-z>

Casale in vendita a Minerbio



<https://www.annunci.it/x-29253-z>

Casale in vendita a Minerbio



<https://www.annunci.it/x-29253-z>

Casale in vendita a Minerbio



<https://www.annunci.it/x-29253-z>

Casale in vendita a Minerbio



<https://www.annunci.it/x-29253-z>

Casale in vendita a Minerbio



<https://www.annunci.it/x-29253-z>

Casale in vendita a Minerbio



<https://www.annunci.it/x-29253-z>

Casale in vendita a Minerbio



<https://www.annunci.it/x-29253-z>

Casale in vendita a Minerbio



<https://www.annunci.it/x-29253-z>

Casale in vendita a Minerbio