Rustico in vendita a Parma

Luogo **Emilia-Romagna, Parma**
https://www.annuncici.it/x-29254-z

Prima campagna a Ovest di Parma in posizione comoda e velocemente raggiungibile, a 2 minuti dalla città , proponiamo la vendita in vendita un meraviglioso complesso immobiliare , tipo corte di campagna, composto da 3 corpi indipendenti (casa padronale,barchessa, ex stalla/fienile) recentemente e sapientemente ristrutturati, con area esterna di 3.400 mq. in parte a giardino e in parte signorilmente pavimentata.

La superficie coperta interna è di circa 800 mq cosi suddivisi;

- Casa Padronale; a destinazione residenziale composta da 2 piani cadauno di 170mq. + altri 170 mq. di soffitta recuperabile al civile e attualmente allo stato grezzo.
- Barchessa ; a destinazione autorimessa e in parte a uso deposito per complessivi 100 mq. + casetta degli attrezzi in muratura.
- Ex stalla e fienile; attualmente ad uso ufficio direzionale, suddivisa in 2 piani (terra e 1°) cadauno di 110 mq. oltre a 120 mq. di porticati posti su 2 lati. Per la sua poliedricità e flessibilità il fabbricato si presta, con un cambio di destinazione d'uso ad essere convertito per molteplici impieghi quali, il residenziale per un secondo nucleo familiare,attività profesionali, ristorazione, residenze temporanee e Bed&Breakfast.

Il compendio e stato ristrutturato nel 2015 ed è allacciato a tutte le utenze,impianti autonomi a condensazione, pozzo privato (ideale per una piscina), impianti di allarme,predisposizione al Fotovoltaico.

Attualmente abitato dalla proprietà, il complesso verrà alienato libero a rogito. Per informazioni e visite Rif: US10731 Union Service Tel.3357708359.

Rustico in vendita a Parma https://www.annuncici.it/x-29254-z
Rustico in vendita a Parma https://www.annuncici.it/x-29254-z
Rustico in vendita a Parma https://www.annuncici.it/x-29254-z
Rustico in vendita a Parma https://www.annuncici.it/x-29254-z
Rustico in vendita a Parma https://www.annuncici.it/x-29254-z
Rustico in vendita a Parma https://www.annuncici.it/x-29254-z
Rustico in vendita a Parma https://www.annuncici.it/x-29254-z
Rustico in vendita a Parma https://www.annuncici.it/x-29254-z
Rustico in vendita a Parma https://www.annuncici.it/x-29254-z
Rustico in vendita a Parma https://www.annuncici.it/x-29254-z