

2 locali Via Palestro, FERRARA (235.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Ferrara**
<https://www.annunci.it/x-293344-z>



PIAZZA ARIOSTEA: BILOCALE di ampia metratura (FACILMENTE CONVERTIBILE IN TRILOCALE) sito al primo piano, servito di ascensore, di un elegante e signorile contesto condominiale edificato nei primi anni settanta caratterizzato da un bellissimo e curato giardino con alberi ad alto fusto. L'appartamento è inserito in una scala di sole 12 unità. È dotato della pertinenza esclusiva, al piano terra, di un garage di circa 15 mq e di una cantina di circa 6,50 mq.




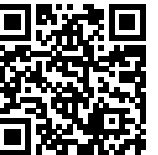





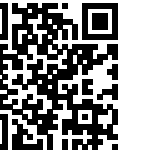
L'appartamento è così composto: ingresso arredabile, ampio e luminoso pranzo/soggiorno di 40 mq con balcone est-espuesto, cucina abitabile con balcone ovest-espuesto; un funzionale disimpegno, con comodo armadio a muro, conduce alla zona notte che comprende: il bagno finestrato con vasca e una camera da letto matrimoniale. Il pranzo/soggiorno è tanto ampio tanto da poter ricavare facilmente una seconda camera da letto singola con accesso dal disimpegno notte.

L'appartamento presenta finiture di ottima qualità (pavimentazioni in marmo e parquet, porte e infissi in legno) originali dell'epoca di edificazione.

Gli impianti sono anch'essi originali dell'epoca di edificazione, fatta eccezione per quello elettrico il quale è stato aggiornato negli anni novanta, e perfettamente funzionanti. Presente inoltre l'impianto di climatizzazione con 2 split.

Le utenze sono centralizzate e le spese condominiali, che ammontano a circa 4.200,00/anno, comprendono il consumo di acqua calda e fredda nonché il riscaldamento. Nello specifico, ogni radiatore è provvisto di contabilizzatore del calore e valvola termostatica.

A livello condominiale sono stati eseguiti importanti lavori di ristrutturazione tra cui il tetto e la centrale termica. Possibilità di parcheggiare una seconda autovettura in corte condominiale. Chiudi

 https://www.annunci.it/x-293344-z 2 locali FERRARA Via Palestro,	 https://www.annunci.it/x-293344-z 2 locali FERRARA Via Palestro,	 https://www.annunci.it/x-293344-z 2 locali FERRARA Via Palestro,	 https://www.annunci.it/x-293344-z 2 locali FERRARA Via Palestro,	 89 https://www.annunci.it/x-293344-z 2 locali FERRARA Via Palestro,	 https://www.annunci.it/x-293344-z 2 locali FERRARA Via Palestro,	 https://www.annunci.it/x-293344-z 2 locali FERRARA Via Palestro,	 https://www.annunci.it/x-293344-z 2 locali FERRARA Via Palestro,	 https://www.annunci.it/x-293344-z 2 locali FERRARA Via Palestro,	 https://www.annunci.it/x-293344-z 2 locali FERRARA Via Palestro,
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--