

# Villa di 369mq (750.000 EUR)



Luogo

**Lazio, Toffia**

<https://www.annunci.it/x-293582-z>



Sabina Toffia propone in vendita immobile di recente costruzione. Organizzato già dalle fondamenta come "casa definitiva di famiglia" nel rispetto delle norme anti-sismiche ed adottando materiali da costruzione di prima scelta.

La villa, pur essendo fruibile come unica identità abitativa, è organizzata per due nuclei familiari assicurando la propria indipendenza, il concetto si evince anche dal doppio cancello automatico e dal doppio cancello pedonale.

Il muro di recinzione è completamente in cemento armato.

Ampio terreno con alberi secolari di ulivo ed anche quelli che danno pregiatissime olive "araje", che assicurano annualmente una buona produzione di ottimo olio extra-verGINE di oliva.

Posti auto coperti, un forno professionale per cuocere fino a 10 pizze contemporaneamente ed un separato barbecue arrichiscono lo spazio esterno.

Sul retro, tavoli e poltrone in ferro battuto realizzati su disegno creano una zona conviviale coperta da tende telecomandate della "Corradi" che riparano anche sotto la pioggia e sono predisposte per pareti aggiuntive scorrevoli lungo il perimetro per creare uno spazio vivibile anche d'inverno godendo della visione della natura circostante.

Ottime rifiniture quali portoncini di sicurezza in legno massello, come gli scuri, grate di sicurezza in ferro battuto con inserti sono state realizzate a mano e su disegno.

L'antifurto è sia totale che perimetrale, oltre a barriere anti-intrusione poste nel giardino a circondare l'immobile.

L'aria condizionata è in tutte le camere da letto anche con pompa di calore.

Parquet in legno massello, arredamento in legno su misura, cucine realizzate su misura con mattonelle stampate, muri dipinti a mano, arricchiscono gli interni, come la vetrata artisitica che permette una vista su un giardino. Alcuni camere da letto devono essere a due, a mini dei 70 cm, una da parte e una da parte, mentre le camere con letto singolo sopra e sotto, guardano in alto, e sono realizzate su misura, sono elementi che danno un particolare sapore a quest'immobile che nel suo colori si inserisce e si compenetra nel paesaggio della Sabina. Chiudi

<https://www.annunci.it/x-293582-z>

**Villa** di 369mq

**Villa** di 369mq