

Villetta bifamiliare in vendita a SAN MINIATO BASSO - San Miniato 162 mq Rif 113262



Luogo **Toscana, San Miniato**
<https://www.annunci.it/x-293656-z>

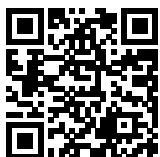
Cod.01195 - Villetta in costruzione, parte di bifamiliare, situata in nuova zona residenziale centrale, a due piani della superficie complessiva di 142 mq. circa, con garage di ulteriori 20 mq. e giardino esclusivo su tre lati (130 mq. circa di spazio destinato al verde oltre a resede lastricato).

L'edificio, dalle gradevoli linee architettoniche contemporanee, è progettato con grande attenzione all'organizzazione degli spazi, sia interni che esterni, adottando soluzioni tecnologiche all'avanguardia che consentiranno di ottenere la classe energetica A4 - nZEB (Nearly Zero Energy Building) ovvero un edificio ad elevata efficienza energetica, il cui funzionamento richiede una quantità di energia davvero minima, prossima allo zero.

Al piano terra dell'abitazione l'ingresso immette in un'ampia zona living (soggiorno/pranzo/cottura) aperta sul giardino e con predisposizione per un caminetto. Un piccolo disimpegno conduce nel bagno di servizio (con doccia), nel locale lavanderia e nel garage. Di fronte all'ingresso un vano scala consente di raggiungere il piano superiore. Nel sottoscala è stato ricavato un utile ripostiglio.

Il primo piano è dedicato alla zona notte e comprende, oltre al bagno principale dotato di doccia, due spaziose camere da letto ed una cameretta, dalle quali si accede a due terrazze (35 mq. totali), affacciate sul giardino.

Possibilità di personalizzazione sia nel capitolato che progettuale. Chiudi



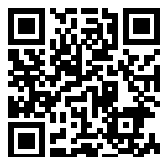
Villetta bifamiliare in vendita a
SAN MINIATO BASSO - San
Miniato 162 mq Rif 1132627

[https://www.annunci.it/x-293656-](https://www.annunci.it/x-293656-z)
z



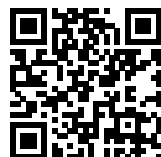
Villetta bifamiliare in vendita a
SAN MINIATO BASSO - San
Miniato 162 mq Rif 1132627

[https://www.annunci.it/x-293656-](https://www.annunci.it/x-293656-z)
z



Villetta bifamiliare in vendita a
SAN MINIATO BASSO - San
Miniato 162 mq Rif 1132627

[https://www.annunci.it/x-293656-](https://www.annunci.it/x-293656-z)
z



Villetta bifamiliare in vendita a
SAN MINIATO BASSO - San
Miniato 162 mq Rif 1132627

[https://www.annunci.it/x-293656-](https://www.annunci.it/x-293656-z)
z



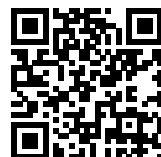
Villetta bifamiliare in vendita a
SAN MINIATO BASSO - San
Miniato 162 mq Rif 1132627

[https://www.annunci.it/x-293656-](https://www.annunci.it/x-293656-z)
z



Villetta bifamiliare in vendita a
SAN MINIATO BASSO - San
Miniato 162 mq Rif 1132627

[https://www.annunci.it/x-293656-](https://www.annunci.it/x-293656-z)
z



Villetta bifamiliare in vendita a
SAN MINIATO BASSO - San
Miniato 162 mq Rif 1132627

[https://www.annunci.it/x-293656-](https://www.annunci.it/x-293656-z)
z



Villetta bifamiliare in vendita a
SAN MINIATO BASSO - San
Miniato 162 mq Rif 1132627

[https://www.annunci.it/x-293656-](https://www.annunci.it/x-293656-z)
z



Villetta bifamiliare in vendita a
SAN MINIATO BASSO - San
Miniato 162 mq Rif 1132627

[https://www.annunci.it/x-293656-](https://www.annunci.it/x-293656-z)
z



Villetta bifamiliare in vendita a
SAN MINIATO BASSO - San
Miniato 162 mq Rif 1132627

[https://www.annunci.it/x-293656-](https://www.annunci.it/x-293656-z)
z