

Rif39481003-227 - Locale Commerciale in Vendita a Montebelluna di 290 mq (595.000



Luogo Veneto, Montebelluna
https://www.annunci.it/x-293821-z



MONTEBELLUNA (Centro)

RE/MAX ha il piacere di darvi il benvenuto nel cuore di Montebelluna a pochi passi da Piazza Dall'Armi, dove il recente rifacimento del centro ha ridato impulso alle attività della zona, proponendoVi un locale commerciale contraddistinto da grandi metrature e da una considerevole esposizione e visibilità grazie alle sue 7 vetrine.

Sito all'angolo tra Via Tripoli e Via Dalmazia, crocevia obbligatorio per chiunque entri in città, il locale è sito al piano terra di una palazzina edificata nei primi anni 2000. La visibilità è garantita non solo dalla sua ubicazione in pieno centro a Montebelluna, ma anche dalle ampie vetrine che ne risaltano l'attività che ospita.

La disposizione degli spazi è stata studiata per massimizzare l'effetto visivo delle vetrine e sfruttare pienamente l'importante metratura. Il locale risulta suddiviso in ingresso, sala operatori, quattro uffici, tre locali tecnici, un ripostiglio e due bagni. Completa la proprietà un magazzino e un posto auto interrato.

A servizio del locale vi sono i vicini parcheggi di Piazza Tommaseo, Piazza Monnet e Viale Della Vittoria, tutti a pochi passi.

Attualmente locato a noto gruppo bancario, l'immobile proposto risulta essere un'opportunità di investimento data l'ubicazione e la costante richiesta direzionale/commerciale di Montebelluna.

Investimento da 595.000,00 € - Sp 17,72 €/mq l'anno
Chiusura 595.000,00 €

Referimento 39481003-227
VISITA ALL'IMMOBILE
In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno presso i nostri uffici con l'agente incaricato.



Rif39481003-227 - Locale Commerciale in Vendita a Montebelluna di 290 mq
https://www.annunci.it/x-293821-z



Rif39481003-227 - Locale Commerciale in Vendita a Montebelluna di 290 mq
https://www.annunci.it/x-293821-z



Rif39481003-227 - Locale Commerciale in Vendita a Montebelluna di 290 mq
https://www.annunci.it/x-293821-z



Rif39481003-227 - Locale Commerciale in Vendita a Montebelluna di 290 mq
https://www.annunci.it/x-293821-z



Rif39481003-227 - Locale Commerciale in Vendita a Montebelluna di 290 mq
https://www.annunci.it/x-293821-z



Rif39481003-227 - Locale Commerciale in Vendita a Montebelluna di 290 mq
https://www.annunci.it/x-293821-z



Rif39481003-227 - Locale Commerciale in Vendita a Montebelluna di 290 mq
https://www.annunci.it/x-293821-z



Rif39481003-227 - Locale Commerciale in Vendita a Montebelluna di 290 mq
https://www.annunci.it/x-293821-z



Rif39481003-227 - Locale Commerciale in Vendita a Montebelluna di 290 mq
https://www.annunci.it/x-293821-z



Rif39481003-227 - Locale Commerciale in Vendita a Montebelluna di 290 mq
https://www.annunci.it/x-293821-z

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa. Chiudi

Tel: 0423375573