

Ufficio in vendita a SERRAVALLE - Empoli 111 mq Rif 977878 (350.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-293826-z>

Cod.01016 - CERCHI UN FONDO COMMERCIALE AL PARCO DI SERRAVALLE?

**CIRCA 230 MQ COMPLESSIVI (TRA FRONTE STRADA E INTERRATO)!
GIARDINO PRIVATO SU TRE LATI
Chiama in agenzia per andare a vederlo!**

Poche zone a Empoli hanno più fascino di quella residenziale che abbraccia il nostro Parco di Serravalle. Il punto di forza di questo fondo commerciale è proprio questa collocazione così speciale, in grado di servire un ampio bacino di potenziali clienti.

Si tratta di un fondo prestigioso, con ampie vetrine ed elegante giardino su tre lati.

IN BRIEF:

Questo annuncio si riferisce ad un fondo commerciale al piano terra di un fabbricato con facciata rifatta. Fronte-strada, ampie vetrine, giardino su tre lati.

Si tratta di 230 mq complessivi, di cui circa 110 mq di ufficio a piano terra e 120 mq di magazzino semi-interrato.

COMF È COMPOSTO?

La superficie utile netta del fondo commerciale è di circa 110 mq, mentre la superficie commerciale

La superficie attuale netta del fondo commerciale è di circa 115 m², mentre la superficie complessiva complessiva (comprendente di ulteriori 120 m² di magazzino e di circa 250 m² di giardino su 3 lati) è di circa 355 m².

Un'area si svilupperà sulla terra, al momento un'unica area di "greenspace", che verrà finalizzata alla creazione di nuove proposte di vita. Vi si accederà direttamente dopo aver superato la strada.

Per le proposte di viaggio indicate dopo
scansionare il QR code ulteriori dettagli sono presenti.
Al piano seminterrato grande vino e cibo al deposito.

ALTRI INFORMATIVI www.raava.it **RIVISTAZIONE** www.raava.it **RAAVA** www.raava.it

Facilita di parcheggiare in zona.

11-
778
6-
a
11
778
6-
a
11
778
6-

PERCHÉ È INTERESSANTE?

Si tratta di un fondo unico, in virtù della sua posizione di primissimo piano nella vita cittadina, a pochi passi dal grande parco cittadino e dallo stadio.

Ideale per chi cerca un fondo di grande visibilità in una delle migliori zone di Empoli.
Un fondo in grado di servire un ampio bacino di utenti residenziali.

PUNTI DI FORZA:

- Fronte-strada
- Zona di passaggio
- Facilità di parcheggio
- Ampie vetrine
- Giardino privato
- Ampio magazzino

Euro 350.000 Trattabili
(Rif. 9087) Chiudi