

Ufficio in vendita a SERRAVALLE - Empoli 111 mq Rif 977878 (350.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-293826-z>

Cod.01016 - CERCHI UN FONDO COMMERCIALE AL PARCO DI SERRAVALLE?

CIRCA 230 MQ COMPLESSIVI (TRA FRONTE STRADA E INTERRATO)!
GIARDINO PRIVATO SU TRE LATI
Chiama in agenzia per andare a vederlo!



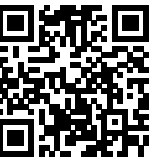
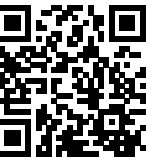






Poche zone a Empoli hanno più fascino di quella residenziale che abbraccia il nostro Parco di Serravalle. Il punto di forza di questo fondo commerciale è proprio questa collocazione così speciale, in grado di servire un ampio bacino di potenziali clienti. Si tratta di un fondo prestigioso, con ampie vetrine ed elegante giardino su tre lati.

IN BREVE:
Questo annuncio si riferisce ad un fondo commerciale al piano terra di un fabbricato con facciata rifatta. Fronte-strada, ampie vetrine, giardino su tre lati. Si tratta di 230 mq complessivi, di cui circa 110 mq di ufficio a piano terra e 120 mq di magazzino semi-interrato.

COME È COMPOSTO?
La superficie utile netta del fondo commerciale è di circa 110 mq, mentre la superficie commerciale

complessiva (comprensiva di ulteriori 120 mq di magazzino e di circa 250 mq di giardino su 3 lati) è di circa 380 mq. L'edificio si sviluppa su tre piani, al momento in un unico spazio con spazi per la personalizzazione del fondo commerciale. Vi si allestisce facilmente dopo l'acquisto. Il piano terra è dotato di porte blindate, vetri antiproiettile, ininterrotte alle finestre. Al piano seminterrato grande vano ad uso di deposito.

ALTRE INFORMAZIONI:
Il fondo è già dotato di porte blindate, vetri antiproiettile, ininterrotte alle finestre. Riscaldamento ad aria. Giardino/terrace privato su tre lati. Facilità di parcheggio in zona.

 <div>Ufficio in vendita a SERRAVALLE - Empoli 111 mq Rif 977878 https://www.annunci.it/x-293826-z</div>	 <div>Ufficio in vendita a SERRAVALLE - Empoli 111 mq Rif 977878 https://www.annunci.it/x-293826-z</div>	 <div>Ufficio in vendita a SERRAVALLE - Empoli 111 mq Rif 977878 https://www.annunci.it/x-293826-z</div>	 <div>Ufficio in vendita a SERRAVALLE - Empoli 111 mq Rif 977878 https://www.annunci.it/x-293826-z</div>	 <div>Ufficio in vendita a SERRAVALLE - Empoli 111 mq Rif 977878 https://www.annunci.it/x-293826-z</div>	 <div>Ufficio in vendita a SERRAVALLE - Empoli 111 mq Rif 977878 https://www.annunci.it/x-293826-z</div>	 <div>Ufficio in vendita a SERRAVALLE - Empoli 111 mq Rif 977878 https://www.annunci.it/x-293826-z</div>	 <div>Ufficio in vendita a SERRAVALLE - Empoli 111 mq Rif 977878 https://www.annunci.it/x-293826-z</div>	 <div>Ufficio in vendita a SERRAVALLE - Empoli 111 mq Rif 977878 https://www.annunci.it/x-293826-z</div>	 <div>Ufficio in vendita a SERRAVALLE - Empoli 111 mq Rif 977878 https://www.annunci.it/x-293826-z</div>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

PERCHÉ È INTERESSANTE?

Si tratta di un fondo unico, in virtù della sua posizione di primissimo piano nella vita cittadina, a pochi passi dal grande parco cittadino e dallo stadio.

Ideale per chi cerca un fondo di grande visibilità in una delle migliori zone di Empoli.

Un fondo in grado di servire un ampio bacino di utenti residenziali.

PUNTI DI FORZA:

- Fronte-strada
- Zona di passaggio
- Facilità di parcheggio
- Ampie vetrine
- Giardino privato
- Ampio magazzino

Euro 350.000 Trattabili

(Rif. 9087) Chiudi