

Caratteristica Villa in pieno stile siciliano, immersa nel verde, sita a Pedara (265.000 E



Luogo **Sicilia, Pedara**
<https://www.annunci.it/x-294720-z>



PEDARA, CATANIA: Buy in Sicily Real Estate propone in esclusiva la vendita di una villa alle pendici del vulcano Etna. La proprietà, sita nella zona collinare di Pedara, si estende su una superficie di 220 mq circa su due livelli ed un ampio giardino di circa 1000 mq. Il piano terra è costituito da un ampio salone a giorno di circa 70 mq con camino, cucina realizzata in muratura un bagno e una prima camera ad oggi utilizzata come sala da gioco, ma che potrebbe trasformarsi in una stireria o ancor più una camera da letto; al secondo livello troviamo la zona notte collegata da una splendida scala in C.A. abilmente rifinita con poggia mano e ringhiera in ferro battuto e alzate con maioliche dipinte artigianalmente da un artista del posto, pedate in cotto siciliano, dove troviamo due camere da letto con un bagno e locale sottotetto con altri due ambienti, il tutto è illuminato da abbaini e finestre a tetto. La villa è stata edificata interamente in cemento armato, la copertura invece è con struttura principale in legno tondo piallato a mano e tavolozze di legno a finire, il tutto trattato e ricoperto da i nostri caratteristici coppi siciliani. Nella zona esterna di circa mille metri quadri totalmente pianeggiante e ricoperta da prato all'inglese, troviamo la veranda con forno a pietra e cucina in muratura dove poter trascorrere momenti conviviali nelle calde giornate estive. La villa è stata ampliata nel 2000 ed è in buono stato, infissi in alluminio effetto legno, impianto d'allarme, cucina in muratura con cappa in rame e impianto di aspirazione simil industriale , il pavimento in cotto di ottima fattura , gli archi sapientemente realizzati da "mastri siciliani" insieme al camino in cotto e lastroni di pietra lavica bocciardata e al comignolo dello stesso interamente in mattoncini di cotto, cerchiature degli oblo che danno luce anch'essi in cotto a formare quasi un opera d'arte che danno alla proprietà uno charme unico per chi vuole godere di momenti di massima tranquillità immerso nella natura del nostro gigante buono. Chiudi



Caratteristica Villa in pieno stile siciliano, immersa nel verde, sita a Pedara
<https://www.annunci.it/x-294720-z>



Caratteristica Villa in pieno stile siciliano, immersa nel verde, sita a Pedara
<https://www.annunci.it/x-294720-z>



Caratteristica Villa in pieno stile siciliano, immersa nel verde, sita a Pedara
<https://www.annunci.it/x-294720-z>



Caratteristica Villa in pieno stile siciliano, immersa nel verde, sita a Pedara
<https://www.annunci.it/x-294720-z>



Caratteristica Villa in pieno stile siciliano, immersa nel verde, sita a Pedara
<https://www.annunci.it/x-294720-z>



Caratteristica Villa in pieno stile siciliano, immersa nel verde, sita a Pedara
<https://www.annunci.it/x-294720-z>



Caratteristica Villa in pieno stile siciliano, immersa nel verde, sita a Pedara
<https://www.annunci.it/x-294720-z>



Caratteristica Villa in pieno stile siciliano, immersa nel verde, sita a Pedara
<https://www.annunci.it/x-294720-z>



Caratteristica Villa in pieno stile siciliano, immersa nel verde, sita a Pedara
<https://www.annunci.it/x-294720-z>



Caratteristica Villa in pieno stile siciliano, immersa nel verde, sita a Pedara
<https://www.annunci.it/x-294720-z>