appartamento al primo piano nobile, di Francofonte (SR) 022-22 (260.000 EUR)

Luogo **Sicilia, Francofonte**
https://www.annuncici.it/x-294721-z

FRANCOFONTE, ZONA PIAZZA VITTORIO EMANUELE III: Buy In Sicily Real Estate propone in esclusiva la vendita di un appartamento posto al primo piano nobile, più sottotetto più ripostiglio per un totale di circa 360 mq, posto all'interno di un prestigioso palazzo storico dell'800 nel cuore di Francofonte, completamente ristrutturato e rinato come proprietà privata. Gli appartamenti sono così suddivisi: il 1° piano di circa 277 mq + il 2° piano di circa 77 mq e il soppalco di circa 6 mq per un totale di circa 360 mq escluse verande e balconi. Una doppia scala realizzata in pietra lavica conduce all'elegante ed esclusivo piano nobile, composto da un ampio e luminoso soggiorno, una sala da pranzo, cucina, studio, due camere da letto, due ripostigli, un ampio disimpegno e un bagno. Tramite la scala interna accediamo al 2° piano composto da tre ampi vani finestrati con tetto mansardato in legno ed, infine, al piano sovrastante vi è un ampio locale di sgombero. Gli interventi storico-artistici sull'edificio sono stati finalizzati alla ricostruzione di tutti gli elementi decorativi danneggiati in esso presenti e alla protezione degli elementi degradati (intonaci, stucchi, pavimentazioni, ecc.). Oggi possiamo ammirare alti soffitti a volta impreziositi da stucchi e pavimenti novecenteschi e, in particolare, decorazioni che impreziosiscono il salone principale del piano nobile con figure che rappresentano la scena dell'amore e della psiche del Canova. L'immobile ha esposizione Nord/Est/Sud ed è dotato di ascensore esterno che arriva al 1° piano ma necessita di verifica/collaudo perché fermo da circa 4 anni. Tutti gli ambienti sono climatizzati con ventilconvettori indipendenti per ogni stanza e luci di emergenza. E' già installato un impianto di allarme e videocitofono connesso ad internet per la gestione da remoto. L'immobile è dotato di una riserva idrica di circa 2000 litri e l'impianto automatico per la distribuzione dell'acqua a pressione costante rende fruibili efficacemente tutti i servizi. Chiudi

appartamento al primo piano nobile, di Francofonte (SR) 022-22
https://www.annuncici.it/x-294721-z