

# Capannone a Ferrara - Rif. 15394 (389.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Ferrara

<https://www.annunci.it/x-294801-z>



Vendesi a Ferrara (FE) in via Smeraldina 20, capannone a destinazione produttiva adibito alla lavorazione e conservazione di prodotti ortofrutticoli. Il bene si articola sul solo piano terra in:- sala lavorazione, due anti-celle, otto celle, galleria, deposito zone refrigerante, spogliatoio e w.c., cabina elettrica, sala macchine, ingresso, ripostiglio e due uffici. Completano la proprietà due aree cortilive censite al catasto terreni con i mappali 198 e 297. L'area cortiliva con il mappale 199 risulta comune alle unità abitative poste al piano primo del fabbricato. Superficie coperta esistente 3.805 mqPiena proprietà:D/7 (CF): Foglio 95 – Particella 197 – Particella – 1T (CT): Foglio 95 – Particella 198 e 297I beni mobili non costituiscono oggetto della presente vendita. Eventuali difformità ostaive al trasferimento saranno regolarizzate dalla proprietà. Il prezzo è da intendersi iva esclusa (tipicamente aliquota pari al 22%). La proprietà si rende disponibile all'applicazione del reverse charge IVA. LA PROPRIETA' SI RENDE DISPONIBILE A VALUTARE LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE Prezzo base d'asta: 389000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.

Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile,

con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate

Chiudi

**Capannone a Ferrara - Rif. 15394**

<https://www.annunci.it/x-294801-z>

**Capannone a Ferrara - Rif. 15394**

<https://www.annunci.it/x-294801-z>