

Magazzino in affitto a Empoli 490 mq Rif 1140730 (3.300 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-295560-z>

Cod.01016 - "IL CAPANNONE IN CITTA"
Un raro capannone a ridosso del centro cittadino.

Ormai sono pochissimi i capannoni disponibili fuori dalle zone industriali.
"Il Capannone in Città" gode di una posizione eccezionale per comodità e vicinanza al centro città e alla FI-PI-LI.
Questo capannone può ospitare al meglio la tua attività, se quello che ti serve è indipendenza e vicinanza alla città.

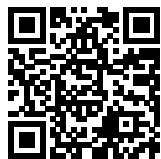
DESTINAZIONE "MAGAZZINO"
POSSIBILE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

LIBERO SU 4 LATI
500 MQ
INDIPENDENTE
MONTA-CARICHI
PIAZZALE ESCLUSIVO PER CARICO-SCARICO MERCI



Magazzino in affitto a Empoli
490 mq Rif 1140730

<https://www.annunci.it/x-295560-z>



Magazzino in affitto a Empoli
490 mq Rif 1140730

<https://www.annunci.it/x-295560-z>



Magazzino in affitto a Empoli
490 mq Rif 1140730

<https://www.annunci.it/x-295560-z>



Magazzino in affitto a Empoli
490 mq Rif 1140730

<https://www.annunci.it/x-295560-z>



Magazzino in affitto a Empoli
490 mq Rif 1140730

<https://www.annunci.it/x-295560-z>



Magazzino in affitto a Empoli
490 mq Rif 1140730

<https://www.annunci.it/x-295560-z>



Magazzino in affitto a Empoli
490 mq Rif 1140730

<https://www.annunci.it/x-295560-z>



Magazzino in affitto a Empoli
490 mq Rif 1140730

<https://www.annunci.it/x-295560-z>



Magazzino in affitto a Empoli
490 mq Rif 1140730

<https://www.annunci.it/x-295560-z>



Magazzino in affitto a Empoli
490 mq Rif 1140730

<https://www.annunci.it/x-295560-z>

Questo annuncio è stato distinguibile per la sua rilevanza e per la sua natura ideale per la attività di lavoro in solo
DESTINAZIONE D'USO:
Il fabbricato è composto da una unità immobiliare attualmente a destinazione catastale C/2 ("magazzini e depositi")
Il proprietario può valutare eventuali cambi di destinazione d'uso per andare incontro alle esigenze del conduttore.

LA STRUTTURA:

L'immobile è disposto su due livelli "open space", facilmente divisibili internamente e ben collegati fra loro (vano scale per il personale e monta-carichi per il trasporto materiali).
I due piani possono essere resi facilmente indipendenti tra loro.

LA DISPOSIZIONE DEGLI SPAZI:

La superficie netta calpestabile è di circa 500 mq.

- Piazzale esterno esclusivo su tre lati (recintato su 2);
- Locale deposito al piano terra di circa 250 mq. con altezza mt 3,90;
- Locale deposito al piano primo di circa 250 mq. con altezza mt 3,00.

ALTRI DETTAGLI:

Posizione di eccezionale interesse.

Predisposizione per la creazione di un bagno al piano primo.

Si valuta anche offerte di vendita.

A CHI POTRÀ INTERESSARE?

- ... a chi cerca una struttura indipendente
- ... a chi cerca una struttura con piazzale esclusivo
- ... a chi cerca una struttura nei pressi della città

PUNTI DI FORZA:

- 1) Vicino al centro città
- 2) 500 mq
- 3) Piazzale esclusivo
- 4) Indipendente
- 5) Monta-carichi

Nell'Empolese è difficile trovare un capannone di ampie dimensioni in città.

Se cerchi una struttura per la tua attività, chiamaci subito e approfondiamo insieme ogni dettaglio!

Euro 3.300

(Rif. 610) Chiudi