

Casa singola in vendita a Bientina 220 mq Rif 1154199 (580.000 EUR)



Luogo **Toscana, Bientina**

<https://www.annunci.it/x-295570-z>



Cod.01004 - BIENTINA centro - MODERNA VILLA SINGOLA DI NUOVA COSTRUZIONE.

Ultima presella edificabile a pochi passi dalla Piazza di Bientina con possibilità di Realizzare Moderna Villa Singola disposta su due Piani con giardino circostante.

Le linee Architettoniche sono pulite e minimal con elementi a contrasto in pietra che intervallano il ritmo delle facciate.; le grandi vetrate ci portano in diretto contatto con ciò che ci circonda e inondano di luce l'interno della villa in un'alternanza di luce e ombre.

L'ideale per chi richiede alti standard abitativi in una casa green e dai consumi limitati.

SOLUZIONE A - Villa Singola di Mq 180 con Giardino di mq. 370

La Villa, disposta su due piani di 90 ciascuno oltre Pergolato e Giardino, si compone al Piano Terra da ingresso, grande zona living Soggiorno-Pranzo e Cucina abitabile da tramite due ampie vetrate abbiamo accesso al Pergolato aperto sul giardino di mq. 20 dove poter trascorrere del tempo con amici nelle calde serate estive; proseguendo al piano terra troviamo uno studio, il bagno ed una comoda stanza lavanderia/ripostiglio.

Il piano Primo ospita il reparto notte, composto dal disimpegno con doppio volume sul soggiorno, camera padronale con bagno privato, camera media, cameretta e ampio e spazioso bagno principale.

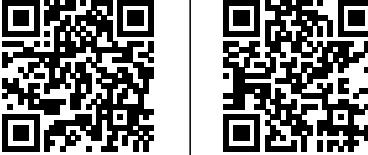
Giardino Esterno su quattro lati di 350 mq.

Possibilità di complete personalizzazioni interne ed esterne.

PREZZO: € 580.000,00

SOLUZIONE B - Villa Singola di Mq 220 con Giardino di mq. 350
La Villa, disposta su due piani di 110 mq ciascuno, piano terra 100 mq, piano primo 110 mq, si compone da ingresso, grande zona living Soggiorno-Pranzo e Cucina abitabile da tramite due ampie vetrate che donano una luminosità unica all'abitazione, dove visivamente abbiamo una bella suddivisione tra la zona giorno e la notte, la cucina a vista con isola centrale; proseguendo al piano terra troviamo una bella zona lavanderia/ripostiglio ed il locale tecnico/impianti.
Il piano Primo ospita il reparto notte, composto dal disimpegno che ci accompagna alla grande camera matrimoniale padronale con cabina armadi, al grande bagno, alle due ulteriori camere matrimoniali ed una terrazza esterna.
Giardino Esterno su quattro lati di 350 mq.

<https://www.annunci.it/x-295570-z>



Casa singola in vendita a Bientina 220 mq Rif 1154199
<https://www.annunci.it/x-295570-z>



Casa singola in vendita a Bientina 220 mq Rif 1154199
<https://www.annunci.it/x-295570-z>



Casa singola in vendita a Bientina 220 mq Rif 1154199
<https://www.annunci.it/x-295570-z>

Casa singola in vendita a Bientina 220 mq Rif 1154199
<https://www.annunci.it/x-295570-z>

Possibilità di complete personalizzazioni interne ed esterne.

PREZZO: € 650.000,00=

DOTAZIONI E CARATTERISTICHE: L'immobile viene costruito in - CLASSE ENERGETICA A4 - ed è dotato di Riscaldamento a pavimento, pompa di calore con pannelli fotovoltaici (no-gas), infissi in pvc con anta-ribalta e micro ventilazione, persiane in alluminio predisposizione allarme, addolcitore e condizionatore.

TEMPI: Tempi di Consegna e ulteriori Info solo in agenzia!!

**ESCLUSIVA: IMMOBILI IN CO-ESCLUSIVA – AGENZIA IMMOBILIARE LOTTI e M.G.M. sas
SOLO DA NOI TROVI TANTE OFFERTE DAI NUOVA COSTRUZIONE PENSATE PER OGNI
ESIGENZA E GARANTITE DAL COMPROMESSO ALLA CONSEGNA!**

Classe energetica: A4 - Rif. 886 Chiudi