

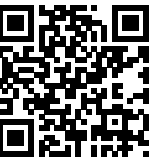
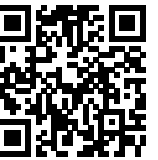



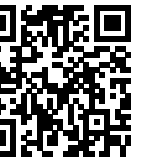
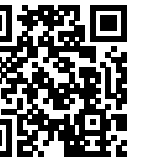
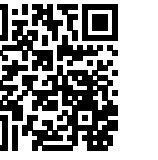


# Castrovillari villa bifamiliare via delle Margherite (290.000 EUR)



Luogo **Calabria, Castrovillari**  
<https://www.annunci.it/x-296109-z>

In posizione centralissima, vicina ai principali servizi ma in zona tranquilla e poca trafficata  
Il fabbricato è in c. a. con intercapedine, è una porzione di una bifamiliare con 3 lati aperti, recintata con muretto e ringhiera. coperture con tegole. Accesso dalla strada comunale, con 2 posti auto esterni, 2 cancelli, pedonale e carrabile.  
L'unità abitativa si sviluppa su 4 livelli collegati da una scala interna e anche da un vano ascensore (provvisto di ingressi ma mancante del motore e della centralina):  
Piano terra rialzato con ingresso soggiorno, cucina, ora ad uso studio, con balconi con accessi alle aree esterne a verde; superficie commerciale mq. 93,02; balconi mq. 20,64;  
piano primo con stanza matrimoniale, camera letto e cameretta con balconi che accedono a 2 terrazzi, bagno di piano; superficie commerciale mq. 82,88; balconi mq. 25,00;  
piano secondo, mansardato, con altezze da mt 2,10 a mt. 3,00, con 2 vani e un terrazzo scoperto panoramico, bagno; superficie commerciale mq. 70,90; balconi mq. 4,50; terrazzo mq. 23,55;  
Piano seminterrato, con taverna con angolo cottura a vista, con penisola con piano in marmo, camino ventilato(mancante del rivestimento esterno), bagno, ripostiglio, accessi su vialetti e parcheggio auto esterno; superficie commerciale mq. 105,18.  
superficie corte esclusiva mq. 365  
Superficie commerciale complessiva è di mq. 259,43  
Ottimi pavimenti in gres porcellanato, infissi esterni in alluminio con vetrocamera,  
Impianto di riscaldamento con radiatori e caldaia a metano, impianto elettrico, entrambi con regolazione accensioni per ogni piano, impianto di allarme.

|   |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
| <br><a href="https://www.annunci.it/x-296109-z">https://www.annunci.it/x-296109-z</a><br>Castrovillari villa bifamiliare via delle Margherite | <br><a href="https://www.annunci.it/x-296109-z">https://www.annunci.it/x-296109-z</a><br>Castrovillari villa bifamiliare via delle Margherite | <br><a href="https://www.annunci.it/x-296109-z">https://www.annunci.it/x-296109-z</a><br>Castrovillari villa bifamiliare via delle Margherite | <br><a href="https://www.annunci.it/x-296109-z">https://www.annunci.it/x-296109-z</a><br>Castrovillari villa bifamiliare via delle Margherite | <br><a href="https://www.annunci.it/x-296109-z">https://www.annunci.it/x-296109-z</a><br>Castrovillari villa bifamiliare via delle Margherite | <br><a href="https://www.annunci.it/x-296109-z">https://www.annunci.it/x-296109-z</a><br>Castrovillari villa bifamiliare via delle Margherite | <br><a href="https://www.annunci.it/x-296109-z">https://www.annunci.it/x-296109-z</a><br>Castrovillari villa bifamiliare via delle Margherite | <br><a href="https://www.annunci.it/x-296109-z">https://www.annunci.it/x-296109-z</a><br>Castrovillari villa bifamiliare via delle Margherite | <br><a href="https://www.annunci.it/x-296109-z">https://www.annunci.it/x-296109-z</a><br>Castrovillari villa bifamiliare via delle Margherite | <br><a href="https://www.annunci.it/x-296109-z">https://www.annunci.it/x-296109-z</a><br>Castrovillari villa bifamiliare via delle Margherite |
|---|--|--|--|---|--|--|--|--|--|