

# Villetta a schiera in vendita a FORNACETTE - Calcinaia 140 mq Rif 1097425 (329.000 E)



Luogo

Toscana, Calcinaia

<https://www.annunciici.it/x-29636-z>



Cod.01004 - Fornacette - Calcinaia

In zona residenziale di recente costruzione vicino ai primari servizi (parcheggio, verde, scuole, pullman ecc), Villetta a schiera ( di Mq. 162 Mq. commerciali) molto spaziosa ideale per famiglie numerose, disposta su due livelli oltre mansarda corredata di resede privato su due lati fronte , retro);

Entrando nella villetta veniamo accolti dall'ingresso che si apre nel soggiorno con camino ( in parte ricavato aprendo il locale garage), cucina-pranzo di generose dimensioni che affaccia sul retro dove troviamo un ampio resede sul quale insiste un pergolato coperto ( predisposto per essere chiuso a vetri ), giardino e casetta di legno; sempre al piano terreno troviamo il disimpegno un ampia lavanderia e bagno; la zona notte anch'essa molto spaziosa è contraddistinta da 3 camere ( una grande ) , una media e una cameretta) con doppio terrazzo e bagno con doccia. Dall'ampio disimpegno notte, dove troviamo installata una sauna, a mezzo di scala di arredo si giunge al locale sottotetto/mansarda adibito a zona giorno (con possibilità di ricavare camera e studio) oltre a ripostiglio nelle parti piu' basse comunque pavimentate.

La casa è corredata di giardino/resede/posto auto antistante l'abitazione. Dotata di pannelli Fotovoltaici 6 Kw con batterie di accumulo 10Kw e colonnina per la ricarica auto elettrica, 4 climatizzatori ad inverter, allarme perimetrale e volumetrico, addolcitore, box legno, pergolato con predisposizione chiusura compreso di tenda arcuati elettrica di chiusura pergolato automatizzata, cucina completa di elettrodomestici, sauna, camino.

Classe energetica: C - Rif. B3272

Villetta a schiera in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 140  
mq Rif 1097425  
<https://www.annunciici.it/x-29636-z>

Villetta a schiera in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 140  
mq Rif 1097425  
<https://www.annunciici.it/x-29636-z>

Villetta a schiera in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 140  
mq Rif 1097425  
<https://www.annunciici.it/x-29636-z>

Villetta a schiera in vendita a  
FORNACETTE - Calcinaia 140  
mq Rif 1097425  
<https://www.annunciici.it/x-29636-z>