

## **multilocale Via di Vermicino, ROMA (600 EUR)**



**Lazio, Roma**  
<https://www.annuncici.it/x-296669-z>

## LOCALE COMMERCIALE IN ZONA BORGHESIANA VERMICINO

Nella zona di Borghesiana, a soli 20 metri dalla principale via di Vermicino, proponiamo un locale commerciale complessivamente di 50 mq disposto su un unico livello.

Il locale è posto al piano terra con destinazione commerciale (C1).

Entrando troviamo 50 mq di locale in open space, un bagno con antibagno rivestito in marmo, un'entrata indipendente con vetrina annessa.

L'immobile dispone di serranda elettrica e di una corte antistante ad uso esclusivo con possibilità di parcheggiare due auto.

La posizione, a pochi passi dalle vie principali presenti nell'area, così come la vicinanza a tutti i mezzi di trasporto pubblico, alle attività commerciali della zona e alle scuole, rendono l'immobile adatto a varie possibilità di investimento e destinazione.

Ideale per negozio di vendita al dettaglio, ufficio, attività di consulenza.

La zona si trova a ridosso della Via Casilina e a soli 5 km dalla prima uscita del Grande Raccordo.

Anulare 5 km da via Tuscolana e 4 km da Via Prenestina. La zona è ben collegata tramite la Metro C fino a Frosinone, San Giovanni dove c'è lo snodo sulla Metro A. Inoltre alle estremità delle vie principali della zona sono servite Atac (06-0350054, 10500550055) e capolinea dei Celoni) dove si trovano oltre 200 bus, altre linee che collegano la zona di Termoli con il 051 nonché ai Gessi di Lunghezza della quali arrivare tramite il treno metropolitano flz fino alla stazione tiburtina IS).

A circa 10 minuti di auto troviamo vari centri commerciali tra i più importanti (Cinecittà Due, Tor Vergata, Roma Est (anch'esso ben raggiungibile con una sola linea daus dalla zona)).  
Uscite Autostradali: solo 5 km troviamo l'uscita 'Monteporzio Catone' dell'autostrada A1 (Roma - Napoli) e ad 8 km troviamo l'uscita 'Roma Est' dell'autostrada A24 (Roma - L'Aquila). Chiudi

---

Tel: 0620761806