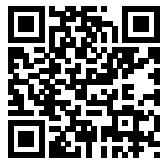


## Fabbricati costruiti per esigenze commerciali di 1035 mq in vendita a Letojanni - Rif. 4



Luogo **Sicilia, Letojanni**  
<https://www.annunci.it/x-296753-z>

RGE 32/2019. In Letojanni (ME), Contrada Vigna Vecchia - Lotto UNICO: A. deposito commerciale a della superficie commerciale di 1.035,00 mq. Trattasi di un locale seminterrato avente accesso pedonale e carrabile da una rampa che si diparte dalla zona nord del piazzale comune a tutti gli immobili; si compone di un grande vano con accessori, quali servizi e locali tecnici di pertinenza, in origine, del capannone soprastante. L'unit immobiliare oggetto di valutazione posta al piano S1, ha un'altezza interna di 5 m. B. negozio della superficie commerciale di 1.300,00 mq. Questo corpo occupa la parte nord del capannone, avente una elevazione f.t. ed un piano seminterrato, descritto come corpo A, la struttura portante in c.a. precompresso e la copertura realizzata con onduline di lamiera grecata. Ha accesso pedonale e carrabile dal piazzale antistante il lato est, il quale ha la funzione di parcheggio, zona di carico/scarico merci e stoccaggio. C. negozio a LETOJANNI della superficie commerciale di 1.300,00 mq. Stato di possesso: locato a societ terza, vendita al dettaglio di beni alimentari. Il canone di locazione mensile pari ad 6.330,00 compresa iva. L'unit immobiliare oggetto di valutazione posta al piano terra, ha un'altezza interna di 6 m. D. ufficio della superficie commerciale di 75,00 mq. L'immobile in oggetto ubicato al piano terra di un fabbricato a due elevazioni f.t. con copertura piana, ha una superficie linda di circa 75 mq con un'altezza utile di 3,70 m; prospetta su spazio esterno ed ha un duplice accesso, dal portico esterno e dal vano scala comune anche agli immobili soprastanti. La destinazione iniziale risulta come uffici a servizio dei locali commerciali. E. ufficio della superficie commerciale di 327,50 mq per la quota di 1/1 di piena propriet. Immobile originariamente a servizio delle unit commerciali limitrofe, posto al primo piano di un fabbricato a due elevazioni f.t. con copertura piana, ha accesso da un vano scala (senza ascensore) che si diparte dall'area parcheggi. Si compone di due unit separate aventi in comune un terrazzo che prospetta sui versanti nord ed est. F. parcheggio/area carico e scarico/stoccaggio della superficie commerciale di 12.300,00 mq. PREZZO BASE Euro 948.000,00. Offerta minima Euro 711.000,00. Rilancio minimo in aumento Euro 30.000,00. Asta senza Incanto 15/11/2023 ore 16:00 presso studio professionale in Messina, Via Nino Bixio n. 144. G.E. Dott. Madia Daniele Carlo. Delegato alla vendita Avv. Urz Gaetano 090 59 , per info e visita immobile. RICORDIAMO CHE la vendita non prevede alcun costo a carico dell'acquirente se non le imposte di legge e quelle espressamente disciplinate I dati relativi alla vendita giudiziaria devono essere sempre verificati sull'avviso di vendita, ordinanza e perizia - Cod. Inserzione: 4419024 Chiudi

Tel: 0412031704

  <a href="https://www.annunciici.it/x-296753-z">https://www.annunciici.it/x-296753-z</a>	  <b>Fabbricati costruiti per esigenze commerciali di 1035 mq in vendita a Letojanni - Rif. 4419024</b>
  <b>Fabbricati costruiti per esigenze commerciali di 1035 mq in vendita a Letojanni - Rif. 4419024</b>	  <b>Fabbricati costruiti per esigenze commerciali di 1035 mq in vendita a Letojanni - Rif. 4419024</b>
  <b>Fabbricati costruiti per esigenze commerciali di 1035 mq in vendita a Letojanni - Rif. 4419024</b>	  <b>Fabbricati costruiti per esigenze commerciali di 1035 mq in vendita a Letojanni - Rif. 4419024</b>
  <b>Fabbricati costruiti per esigenze commerciali di 1035 mq in vendita a Letojanni - Rif. 4419024</b>	  <b>Fabbricati costruiti per esigenze commerciali di 1035 mq in vendita a Letojanni - Rif. 4419024</b>