

Attico Mansarda di 64 msup2 con 2 locali e box auto in vendita a Milano (380.000 EU)



Luogo **Lombardia, Milano**

<https://www.annuncici.it/x-296833-z>



Rif: ATTICO3RX - Rif. ATTICO3RX Adiacente Mm Piola, in Viale Lombardia, proponiamo appartamento al quinto ed ultimo piano di c.ca 65 mq commerciali, doppia esposizione, molto luminoso e con vista sullo skyline di Milano. Attualmente l'appartamento è collegato con l'unità sottostante, la divisione verrà eseguita dalla proprietà, ed è composto da: ingresso indipendente al quinto piano ed unico appartamento al piano, raggiungibile tramite ascensore sino al quarto piano e poi un piano di scale condominiali, unico grande locale dove è possibile realizzare una ampia camera con accesso ad un terrazzo, un ambiente giorno con cucina a vista con accesso al secondo terrazzino ed alla veranda di c.ca 16 mq che può essere mantenuta tale, aperta parzialmente o totalmente, realizzandovi anche un giardino di inverno. Completa la proprietà un bagno finestrato con doccia e recentemente ristrutturato.

Le spese condominiali sono di c.ca 2.400,00 euro all'anno da verificare una volta fatto il frazionamento dell'unità sottostante. Gli infissi sono tutti in ottimo stato.

L'abitazione si trova all'interno di un palazzo signorile con servizio di custode e doppio ascensore in Viale Lombardia vicinissimo alla metropolitana MM Piola e comodo per le tangenziali. La zona Città Studi è ben servita da mezzi pubblici e nelle vicinanze sono presenti ristoranti, supermercati, bar e negozi. Comodissimo per raggiungere il Politecnico di Piazza Leonardo.

Il prezzo di vendita è di €. 380.000,00. Possibilità di un box singolo nel palazzo prezzo €. 50.000,00 non incluso nel prezzo dell'appartamento

Classe energetica F Ipe 304,06 kWh/m2 anno.

Per maggiori informazioni e appuntamenti contattare Radovix 02/ 434 info@radovix.com. Per maggiori informazioni sulle imposte per l'acquisto di una casa leggi il nostro articolo:

<https://radovix.com/news/imposte-acquisto-casa/> Se sei interessato ad una valutazione gratuita del tuo immobile a Milano non ti resta che contattare Radovix per una valutazione immediata. Radovix è presente nel vasto mercato del mercato immobiliare. Ogni agenzia pratica una valutazione ed esegue la stessa nel tutto l'Appennino, per questo include la valutazione residenziale, viaggianti, imprenditoriale, sia per i privati che per le professioni. In attesa della valutazione Immobiliare per l'acquisto di un immobile sono state pensate per mettere al riparo sia il Venditore che l'Acquirente da qualsiasi sorpresa per fare sì che la transazione venga conclusa con le massime garanzie e nella maggiore serenità possibile. Leggi il nostro ultimo articolo sul nostro sito: <https://radovix.com/news/valutazione-casa/>

<https://www.annuncici.it/x-296833-z>

[https://www.annuncici.it/x-29](https://www.annuncici.it/x-296833-z)