

# Villa di 700mq in Via Alessandro Manzoni 14 a Roccadaspide



Luogo

Campania, Roccadaspide

<https://www.annunciici.it/x-296835-z>

Titolo: Vendita edificio stabile -impianto-unità produttiva-. ad uso commerciale o artigianalePiano terra: locale di lavoro di 300mq, altezza circa 4,70mt. Con 2 servizi igieniciPiano primo: 1° alloggio di circa 120mq, altezza 2,70mt. con camino e 2 servizi igienici. 2° alloggio di circa 80mq con 2 servizi igieniciSottotetto: 1 trilocale, 2 bilocali e 1 locale tecnico x impianto fotovoltaico x un totale di circa 150mq Accatastabili come locali di lavoro-magazzini.... ). l'edificio è ancora in costruzione ma quasi finito: per completare mancano: intonaco, pavimenti, serramenti e sistemazione piazzale. gli impianti sono fatti. l'edificio è edificato su un lotto di 3000mq. di terreno, confinante con strada provinciale e comunale. l'edificio si trova nel comune di Roccadaspide (SA) e gode di una panoramica eccezionale in tutte le direzioni. l'edificio misura complessivamente 700mq Il progetto che si può realizzare secondo me: realizzare un'azienda ricettiva che sarebbe MOLTO CONVENIENTE E MOLTO PRODUTTIVA. A conti fatti ci verrebbero attorno a 25 posti letto. Mettiamo a 20€ a notte 20x25 = 500. Mettiamo che si lavora a pieno 5 mesi l'anno che sono 150 giorni viene fuori 150x500 = 75.000€ l'anno. Secondo attività una stazione x ricaricare le batterie delle macchine elettriche. Terza cosa che adesso si può fare un impianto fotovoltaico di 30kw x avere tutto il fabbisogno elettrico gratis a costo zero secondo il decreto rilancioPer il resto lascio all'immaginazione delle persone che percepiscono tutto questo e vorranno provarci. Io ormai ho 80 anni e quindi posso solo immaginare. 84069 Roccadaspide SA coordinate 40.415194, 15.184897 CONTATTI: CASA NUOVA IMMOBILIARE DI GALARDO CARMINE TEL. 338 000 . Chiudi

Tel: 3384714000

Villa di 700mq in Via Alessandro Manzoni 14 a Roccadaspide  
<https://www.annunciici.it/x-296835-z>

Villa di 700mq in Via Alessandro Manzoni 14 a Roccadaspide  
<https://www.annunciici.it/x-296835-z>

Villa di 700mq in Via Alessandro Manzoni 14 a Roccadaspide  
<https://www.annunciici.it/x-296835-z>

Villa di 700mq in Via Alessandro Manzoni 14 a Roccadaspide  
<https://www.annunciici.it/x-296835-z>

Villa di 700mq in Via Alessandro Manzoni 14 a Roccadaspide  
<https://www.annunciici.it/x-296835-z>

Villa di 700mq in Via Alessandro Manzoni 14 a Roccadaspide  
<https://www.annunciici.it/x-296835-z>

Villa di 700mq in Via Alessandro Manzoni 14 a Roccadaspide  
<https://www.annunciici.it/x-296835-z>

Villa di 700mq in Via Alessandro Manzoni 14 a Roccadaspide  
<https://www.annunciici.it/x-296835-z>