

# Rif30721503-4 - Casa Semindipendente in Vendita a Trecastagni di 75 mq (69.000 EUR)



Luogo

**Sicilia, Trecastagni**

<https://www.annuncici.it/x-297623-z>



Appartamento semi indipendente con terrazzo recentemente impermeabilizzato e pavimentato dal quale si può godere di un panorama mozzafiato. La sua vista super-panoramica abbraccia tutto il golfo di Catania e la sera, con tutte le lucine all'orizzonte, fanno delle serate estive una vera poesia accompagnata dal suono delle cicale che albergano nel verde che lo circonda. L'immobile nell'insieme si presenta quasi pronto per essere abitato, basterebbe un'imbiancata ed una ripulita nel piccolo giardinetto che si trova dinanzi all'ingresso del lato interno. Quest'ultimo ha un prospero albero di limone e di arancio.

L'immobile, che si trova a poche centinaia di metri dal centro e si presenta con una metratura di 74 mq, ed è ben distribuito e illuminato. Infatti, gode di una tripla esposizione.

Il soggiorno è composto da un'ampia camera con finestra ed è antecedente alla camera da letto, quest'ultima ha una doppia esposizione caratterizzata dalla presenza sia di una finestra che di un balcone sulla strada principale. A seguire si accede ad un corridoio che raggiunge cucina, bagno e ripostiglio.

Trecastagni, località turistica alle pendici dell'Etna, con i suoi 11mila abitanti e la sua posizione collinare e panoramica dà l'opportunità di utilizzare quest'immobile anche come fonte di reddito per casa-vacanza o B&B. Chiudi

Tel: 0931413926

