

# Bifamiliare a Acquapendente - Rif. 13717 (45.173 EUR)



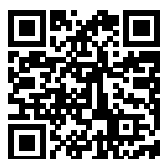
Luogo **Lazio, Acquapendente**  
<https://www.annunci.it/x-29773-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi villino in porzione di bifamiliare, in Acquapendente (VT), loc. Campo Marino – Castel San Giorgio, via del Poderetto. L'unità fa parte di un complesso costituito da ampia area di terreno destinata a campo da golf con annesse strutture: 10 villini bifamiliari completati, 10 villini bifamiliari in fase di realizzazione (lavori eseguiti parzialmente, diverso stato di avanzamento), una club house e volumi tecnici di diversa natura e uso. Villini con destinazione alloggio turistico residenziale. Ingresso al complesso costituito da cancello carrabile e strada che conduce ai villini, posti lungo il perimetro dell'area esterna, a ridosso dei quali è presente un'area boschiva. Da un cancello in ferro sia carrabile che pedonale si accede al giardino di proprietà che circonda l'unità, in stato di abbandono. Villino composto da 3 livelli. Piano terra: portico sul fronte con barbecue in muratura, soggiorno, angolo cottura, bagno e ripostiglio; all'esterno locale tecnico per alloggio caldaia. Piano primo: accesso tramite scala interna, disimpegno, 2 camere e un bagno. Piano secondo, mansardato: soppalco finestrato. Finiture: infissi in PVC con vetrocamera, persiane e grate di sicurezza, porte laccate, pavimento in gres porcellanato beige e rivestimenti in finto mosaico, scale rivestite in pietra, facciate esterne intonacate, tetto in legno con travi a vista all'interno, finito con coppi e tegole all'esterno. Distribuzione ambienti regolare e in buono stato, buona esposizione, libero. Descritto in perizia come VILLINO N.1. Immobile compreso nella vendita in blocco ASTA 10131 Superficie commerciale totale: 121 mq Piena proprietà di: Villino (CF): Foglio 93 – Particella 234 – Categoria A/7

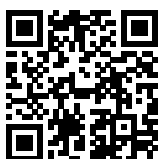
Tel: 0289741567



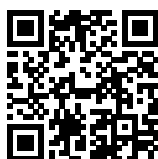
Bifamiliare a Acquapendente -  
Rif. 13717  
<https://www.annunci.it/x-29773-z>



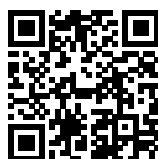
Bifamiliare a Acquapendente -  
Rif. 13717  
<https://www.annunci.it/x-29773-z>



Bifamiliare a Acquapendente -  
Rif. 13717  
<https://www.annunci.it/x-29773-z>



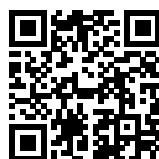
Bifamiliare a Acquapendente -  
Rif. 13717  
<https://www.annunci.it/x-29773-z>



Bifamiliare a Acquapendente -  
Rif. 13717  
<https://www.annunci.it/x-29773-z>



Bifamiliare a Acquapendente -  
Rif. 13717  
<https://www.annunci.it/x-29773-z>



Bifamiliare a Acquapendente -  
Rif. 13717  
<https://www.annunci.it/x-29773-z>



Bifamiliare a Acquapendente -  
Rif. 13717  
<https://www.annunci.it/x-29773-z>



Bifamiliare a Acquapendente -  
Rif. 13717  
<https://www.annunci.it/x-29773-z>



Bifamiliare a Acquapendente -  
Rif. 13717  
<https://www.annunci.it/x-29773-z>