

**rustico Via Achille Vergari, NARDOgrave (72.000 EUR)**



## Luogo

Puglia, Nardò

<https://www.annunci.it/x-298059-z>



Nardò, proponiamo abitazione allo stato rustico posta al piano rialzato. Si accede all'immobile dallo scoperto antistante pavimentato con possibilità di posto auto. Si compone di ingresso; ampio e luminoso open space con angolo cottura; due camere da letto e bagno. L'abitazione gode di una doppia esposizione che la rende particolarmente luminosa; grazie all'affaccio nel giardino retrostante di proprietà. Si specifica che vi è la possibilità di acquistare anche il piano seminterrato ad uso garage. Il comune di Nardò è posizionato nella parte nord-occidentale della provincia e occupa una superficie di 190,48 km<sup>2</sup>. È posto sul versante ionico del Tavoliere salentino, al limite settentrionale delle Serre omonime, in posizione subcostiera; il suo territorio è attraversato dal Canale dell'Asso, probabile traccia di un antico corso d'acqua. La città sorge a 45 m s. l. m. , mentre l'altitudine massima raggiunta nel territorio comunale è di 99 metri sul livello del mare. La parte settentrionale del territorio comunale è compresa nella Terra d'Arneo, ovvero in quella parte della penisola salentina compresa nel versante ionico fra San Pietro in Bevagna e Torre Inserraglio e che prende il nome da un antico casale, attestato in epoca normanna e poi abbandonato, localizzabile nell'entroterra a nord-ovest di Torre Lapillo. La fascia costiera, che si estende per 22 km, comprende le località balneari di Santa Maria al Bagno, Santa Caterina e Sant'Isidoro e ospita il Parco naturale regionale Porto Selvaggio e Palude del Capitano, un'area di grande interesse storico-naturalistico la cui costa rocciosa e frastagliata è caratterizzata da pinete, macchia mediterranea e zone umide. Chiudi

Tel: 08331833169

**NARDOgrave** **rustico** **Via Achille Vergari**

**rustico Via Achille Vergari  
NARDOgrave**

<https://www.annuncici.it/x-298059->

**NARDOgrave** rustico Via Achille Vergari

Z  
<https://www.dianping.com/v/298059>

INDUGILO

**VIA ACHILLE VERGARI**

<https://www.annuncici.it/x-298059-z>

rustico Via Achille Vergari  
NARDOgrave

Z

卷之三

**rustico** Via Achille Vergari  
NABDGove

<https://www.annuncici.it/x-298059->

rustico Via Achille Vergani  
NARDOgrave

<https://www.annuncici.it/x-298059-z>

**rustico Via Achille Vergari  
NARDOgrave**

<https://www.annuncici.it/x-298059->