

# Terreno a Chioggia - Rif. 20196 (180.000 EUR)









Luogo **Veneto, Chioggia**  
<https://www.annunci.it/x-298391-z>



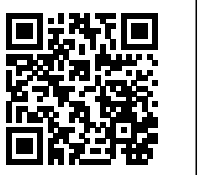



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Terreno edificabile sito a Chioggia (VE), località Cà Lino, via San Giuseppe snc. Il contesto è periferico e poco trafficato. La zona è dotata dei servizi essenziali, con abitazioni, aree edificabili e coltivazioni. Area ben collegata al mare e alla SS309 Romea che unisce Venezia a Ravenna. L'unità è parte di una lottizzazione residenziale di espansione regolata da Piano Particolareggiato e Convenzione urbanistica del 2008. Opere di urbanizzazione parzialmente realizzate e da completare. Appesantimento pianeggiante e di forma irregolare, libero di fabbricati e non recintato. Area situata a ridosso di porzione per verde attrezzato, ricoperta da vegetazione spontanea e arbusti. Terreno edificabile in parte in mercato libero (138 mq) e in parte in edilizia residenziale pubblica (662 mq). Area indicata per l'edificazione nel progetto approvato maggiore rispetto all'area catastale. Necessario frazionamento con indicata nuova area per il sedime del fabbricato. Lotto privo di autorizzazione edilizia valida. Necessaria stesura di nuovo progetto costruttivo da approvare presso il comune di Chioggia. Immobile libero. Condizioni discrete. Immobile descritto in perizia allegata come LOTTO DI STIMA 7 Potenzialità edificatoria: 800 mq circa TERRENO RESIDENZIALE Superficie realizzabile: 1012 mq circa (incluse superfici accessorie) Area di sedime (particella 545): 918 mq Piena proprietà di: Terreno edificabile (CT): Foglio 63 – Particella 545 LE SPESE PER LAVORI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ANCORA DA REALIZZARE (VALUTATE IN PERIZIA 97.000 EURO) SARANNO DA DIVIDERE IN FUNZIONE DELLA SUPERFICIE CALPESTABILE PREVISTA PER OGNI SPECIFICO LOTTO DESCRITTO IN PERIZIA. Prezzo base d'asta: 180000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare. Abilio S.p.A. è la prima società italiana che, attraverso il proprio network, offre ai propri clienti, in modo esclusivo, la possibilità di acquistare o vendere immobili in tutta Italia, le migliori condizioni finanziarie e il miglior mercato. Ogni operazione, in ogni zona e/o regione, è pubblicata e pubblicata in modo chiaro e trasparente. Abilio S.p.A. è interessata a persone che, per motivi di lavoro, di studio, di investimento, di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile, con esclusione di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errore e/o imprecisioni riportate. Chi di

 <a href="https://www.annunci.it/x-298391-z">https://www.annunci.it/x-298391-z</a> Terreno a Chioggia - Rif. 20196	 <a href="https://www.annunci.it/x-298391-z">https://www.annunci.it/x-298391-z</a> Terreno a Chioggia - Rif. 20196	 <a href="https://www.annunci.it/x-298391-z">https://www.annunci.it/x-298391-z</a> Terreno a Chioggia - Rif. 20196	 <a href="https://www.annunci.it/x-298391-z">https://www.annunci.it/x-298391-z</a> Terreno a Chioggia - Rif. 20196	 <a href="https://www.annunci.it/x-298391-z">https://www.annunci.it/x-298391-z</a> Terreno a Chioggia - Rif. 20196	 <a href="https://www.annunci.it/x-298391-z">https://www.annunci.it/x-298391-z</a> Terreno a Chioggia - Rif. 20196
--	---	---	---	---	---

 <a href="https://www.annunci.it/x-298391-z">https://www.annunci.it/x-298391-z</a> Terreno a Chioggia - Rif. 20196	 <a href="https://www.annunci.it/x-298391-z">https://www.annunci.it/x-298391-z</a> Terreno a Chioggia - Rif. 20196	 <a href="https://www.annunci.it/x-298391-z">https://www.annunci.it/x-298391-z</a> Terreno a Chioggia - Rif. 20196	 <a href="https://www.annunci.it/x-298391-z">https://www.annunci.it/x-298391-z</a> Terreno a Chioggia - Rif. 20196
--	---	---	---