

Hotel - albergo a Carpegna - Rif. 12007 (80.025 EUR)



Luogo **Marche, Carpegna**
<https://www.annunciici.it/x-299081-z>

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi albergo con bar-ristorante e terreni annessi, sito in Carpegna (PU), via Provinciale Cantoniera 9. L'immobile è ubicato, rispetto al Comune, a 3 km di distanza. Trattasi di fabbricato disposto su tre piani fuori terra ed uno seminterrato, oltre a corte esclusiva posta sul fronte e sul retro. Internamente è composto: al piano seminterrato da locali magazzino, scantinato, garage, lavanderia, centrale termica e servizi; al piano terra da ingresso, reception, ristorante, cucina, retro e bar; al piano primo e secondo (sottotetto) 9 camere da letto e servizi igienici per piano (in totale 18 camere). Sul fronte, l'ingresso dell'albergo e ristorante, è stato chiuso con vetrata in alluminio anodizzato (non autorizzata). Le finiture sono caratterizzate da: scala interna che collega i piani in marmo chiaro, ringhiere in legno, pianerottoli e stanze con pavimento in ceramica; infissi esterni in legno con vetrocamera, protetti da scuri in legno e finestre in legno. I servizi igienici sono tutti dotati di finestra e sanitari. Si fa presente che il piano secondo (sottotetto), le camere verso il muro perimetrale esterno, hanno altezza variabile da mt 2.20/2.25. Il piano seminterrato risulta pavimentato con piastrelle in gres, le pareti sono intonacate e tinteggiate. Gli impianti presenti sono: riscaldamento centralizzato, con valvola di zona per ciascun piano, con radiatori in alluminio ed in parte da termoconvettori, con alimentazione a gasolio; elettrico; ricezione tv e telefonico. Esternamente è presente una corte esclusiva, composta sia da ampio parcheggio sul fronte che da un piccolo parco attrezzato per i bambini. Completano la proprietà dei terreni agricoli limitrofi all'albergo. Nel complesso l'immobile si presenta in discreto stato di conservazione e risulta libero (diversamente da quanto indicato in perizia). Si precisa inoltre che l'intera struttura non risulta adeguata alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, in quanto è sprovvista di ascensore. Sono presenti difformità sanabili, come meglio riportate in perizia a pag. 4 e 5.

Carpegna -
120077
[carpegnaitx-299081-](#)

www.carpagna.it/x-299081-

[ici.it/x-299081-](http://www.ici.it/x-299081-)

1200

a Carpigna -
120077

12001

a Carpegna -
13007



Hotel - albergo a Carpegna -
Rif. 120077
<https://www.annunci.it/x-299081->

con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

Tel: 0289741567