

Hotel - albergo a Carpegna - Rif. 12007 (80.025 EUR)



Luogo Marche, Carpegna
https://www.annunci.it/x-299081-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi albergo con bar-ristorante e terreni annessi, sito in Carpegna (PU), via Provinciale Cantoniera 9. L'immobile è ubicato, rispetto al Comune, a 3 km di distanza. Trattasi di fabbricato disposto su tre piani fuori terra ed uno seminterrato, oltre a corte esclusiva posta sul fronte e sul retro. Internamente è composto: al piano seminterrato da locali magazzino, scantinato, garage, lavanderia, centrale termica e servizi; al piano terra da ingresso, reception, ristorante, cucina, retro e bar; al piano primo e secondo (sottotetto) 9 camere da letto e servizi igienici per piano (in totale 18 camere). Sul fronte, l'ingresso dell'albergo e ristorante, è stato chiuso con vetrata in alluminio anodizzato (non autorizzata). Le finiture sono caratterizzate da: scala interna che collega i piani in marmo chiaro, ringhiere in legno, pianerottoli e stanze con pavimento in ceramica; infissi esterni in legno con vetrocamera, protetti da scuri in legno e finestre in legno. I servizi igienici sono tutti dotati di finestra e sanitari. Si fa presente che il piano secondo (sottotetto), le camere verso il muro perimetrale esterno, hanno altezza variabile da mt 2.20/2.25. Il piano seminterrato risulta pavimentato con piastrelle in gres, le pareti sono intonacate e tinteggiate. Gli impianti presenti sono: riscaldamento centralizzato, con valvola di zona per ciascun piano, con radiatori in alluminio ed in parte da termoconvettori, con alimentazione a gasolio; elettrico; ricezione tv e telefonico. Esternamente è presente una corte esclusiva, composta sia da ampio parcheggio sul fronte che da un piccolo parco attrezzato per i bambini. Completano la proprietà dei terreni agricoli limitrofi all'albergo. Nel complesso l'immobile si presenta in discreto stato di conservazione e risulta libero (diversamente da quanto indicato in perizia). Si precisa inoltre che l'intera struttura non risulta adeguata alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, in quanto è sprovvista di ascensore. Sono presenti difformità sanabili, come meglio riportate in perizia a pag. 4 e 5

(punto 6). I beni mobili presenti all'interno fanno parte della presente vendita. Superficie commerciale di mq 760, di cui mq 250 coperta. Scopo: albergo. Terreno: 2.500 mq (totale 3.260 mq). Proprietà: Abilio Immobiliare - P.zza del Lavoro, 182 - Subaltino (PU) - D/2 Tel. 0734/880023 - 880024 - 880025 - 880026 - 880027 - 880028 - 880029 - 880030 - 880031 - 880032 - 880033 - 880034 - 880035 - 880036 - 880037 - 880038 - 880039 - 880040 - 880041 - 880042 - 880043 - 880044 - 880045 - 880046 - 880047 - 880048 - 880049 - 880050 - 880051 - 880052 - 880053 - 880054 - 880055 - 880056 - 880057 - 880058 - 880059 - 880060 - 880061 - 880062 - 880063 - 880064 - 880065 - 880066 - 880067 - 880068 - 880069 - 880070 - 880071 - 880072 - 880073 - 880074 - 880075 - 880076 - 880077 - 880078 - 880079 - 880080 - 880081 - 880082 - 880083 - 880084 - 880085 - 880086 - 880087 - 880088 - 880089 - 880090 - 880091 - 880092 - 880093 - 880094 - 880095 - 880096 - 880097 - 880098 - 880099 - 880100 - 880101 - 880102 - 880103 - 880104 - 880105 - 880106 - 880107 - 880108 - 880109 - 880110 - 880111 - 880112 - 880113 - 880114 - 880115 - 880116 - 880117 - 880118 - 880119 - 880120 - 880121 - 880122 - 880123 - 880124 - 880125 - 880126 - 880127 - 880128 - 880129 - 880130 - 880131 - 880132 - 880133 - 880134 - 880135 - 880136 - 880137 - 880138 - 880139 - 880140 - 880141 - 880142 - 880143 - 880144 - 880145 - 880146 - 880147 - 880148 - 880149 - 880150 - 880151 - 880152 - 880153 - 880154 - 880155 - 880156 - 880157 - 880158 - 880159 - 880160 - 880161 - 880162 - 880163 - 880164 - 880165 - 880166 - 880167 - 880168 - 880169 - 880170 - 880171 - 880172 - 880173 - 880174 - 880175 - 880176 - 880177 - 880178 - 880179 - 880180 - 880181 - 880182 - 880183 - 880184 - 880185 - 880186 - 880187 - 880188 - 880189 - 880190 - 880191 - 880192 - 880193 - 880194 - 880195 - 880196 - 880197 - 880198 - 880199 - 880200 - 880201 - 880202 - 880203 - 880204 - 880205 - 880206 - 880207 - 880208 - 880209 - 880210 - 880211 - 880212 - 880213 - 880214 - 880215 - 880216 - 880217 - 880218 - 880219 - 880220 - 880221 - 880222 - 880223 - 880224 - 880225 - 880226 - 880227 - 880228 - 880229 - 880230 - 880231 - 880232 - 880233 - 880234 - 880235 - 880236 - 880237 - 880238 - 880239 - 880240 - 880241 - 880242 - 880243 - 880244 - 880245 - 880246 - 880247 - 880248 - 880249 - 880250 - 880251 - 880252 - 880253 - 880254 - 880255 - 880256 - 880257 - 880258 - 880259 - 880260 - 880261 - 880262 - 880263 - 880264 - 880265 - 880266 - 880267 - 880268 - 880269 - 880270 - 880271 - 880272 - 880273 - 880274 - 880275 - 880276 - 880277 - 880278 - 880279 - 880280 - 880281 - 880282 - 880283 - 880284 - 880285 - 880286 - 880287 - 880288 - 880289 - 880290 - 880291 - 880292 - 880293 - 880294 - 880295 - 880296 - 880297 - 880298 - 880299 - 880300 - 880301 - 880302 - 880303 - 880304 - 880305 - 880306 - 880307 - 880308 - 880309 - 880310 - 880311 - 880312 - 880313 - 880314 - 880315 - 880316 - 880317 - 880318 - 880319 - 880320 - 880321 - 880322 - 880323 - 880324 - 880325 - 880326 - 880327 - 880328 - 880329 - 880330 - 880331 - 880332 - 880333 - 880334 - 880335 - 880336 - 880337 - 880338 - 880339 - 880340 - 880341 - 880342 - 880343 - 880344 - 880345 - 880346 - 880347 - 880348 - 880349 - 880350 - 880351 - 880352 - 880353 - 880354 - 880355 - 880356 - 880357 - 880358 - 880359 - 880360 - 880361 - 880362 - 880363 - 880364 - 880365 - 880366 - 880367 - 880368 - 880369 - 880370 - 880371 - 880372 - 880373 - 880374 - 880375 - 880376 - 880377 - 880378 - 880379 - 880380 - 880381 - 880382 - 880383 - 880384 - 880385 - 880386 - 880387 - 880388 - 880389 - 880390 - 880391 - 880392 - 880393 - 880394 - 880395 - 880396 - 880397 - 880398 - 880399 - 880400 - 880401 - 880402 - 880403 - 880404 - 880405 - 880406 - 880407 - 880408 - 880409 - 880410 - 880411 - 880412 - 880413 - 880414 - 880415 - 880416 - 880417 - 880418 - 880419 - 880420 - 880421 - 880422 - 880423 - 880424 - 880425 - 880426 - 880427 - 880428 - 880429 - 880430 - 880431 - 880432 - 880433 - 880434 - 880435 - 880436 - 880437 - 880438 - 880439 - 880440 - 880441 - 880442 - 880443 - 880444 - 880445 - 880446 - 880447 - 880448 - 880449 - 880450 - 880451 - 880452 - 880453 - 880454 - 880455 - 880456 - 880457 - 880458 - 880459 - 880460 - 880461 - 880462 - 880463 - 880464 - 880465 - 880466 - 880467 - 880468 - 880469 - 880470 - 880471 - 880472 - 880473 - 880474 - 880475 - 880476 - 880477 - 880478 - 880479 - 880480 - 880481 - 880482 - 880483 - 880484 - 880485 - 880486 - 880487 - 880488 - 880489 - 880490 - 880491 - 880492 - 880493 - 880494 - 880495 - 880496 - 880497 - 880498 - 880499 - 880500 - 880501 - 880502 - 880503 - 880504 - 880505 - 880506 - 880507 - 880508 - 880509 - 880510 - 880511 - 880512 - 880513 - 880514 - 880515 - 880516 - 880517 - 880518 - 880519 - 880520 - 880521 - 880522 - 880523 - 880524 - 880525 - 880526 - 880527 - 880528 - 880529 - 880530 - 880531 - 880532 - 880533 - 880534 - 880535 - 880536 - 880537 - 880538 - 880539 - 880540 - 880541 - 880542 - 880543 - 880544 - 880545 - 880546 - 880547 - 880548 - 880549 - 880550 - 880551 - 880552 - 880553 - 880554 - 880555 - 880556 - 880557 - 880558 - 880559 - 880560 - 880561 - 880562 - 880563 - 880564 - 880565 - 880566 - 880567 - 880568 - 880569 - 880570 - 880571 - 880572 - 880573 - 880574 - 880575 - 880576 - 880577 - 880578 - 880579 - 880580 - 880581 - 880582 - 880583 - 880584 - 880585 - 880586 - 880587 - 880588 - 880589 - 880590 - 880591 - 880592 - 880593 - 880594 - 880595 - 880596 - 880597 - 880598 - 880599 - 880600 - 880601 - 880602 - 880603 - 880604 - 880605 - 880606 - 880607 - 880608 - 880609 - 880610 - 880611 - 880612 - 880613 - 880614 - 880615 - 880616 - 880617 - 880618 - 880619 - 880620 - 880621 - 880622 - 880623 - 880624 - 880625 - 880626 - 880627 - 880628 - 880629 - 880630 - 880631 - 880632 - 880633 - 880634 - 880635 - 880636 - 880637 - 880638 - 880639 - 880640 - 880641 - 880642 - 880643 - 880644 - 880645 - 880646 - 880647 - 880648 - 880649 - 880650 - 880651 - 880652 - 880653 - 880654 - 880655 - 880656 - 880657 - 880658 - 880659 - 880660 - 880661 - 880662 - 880663 - 880664 - 880665 - 880666 - 880667 - 880668 - 880669 - 880670 - 880671 - 880672 - 880673 - 880674 - 880675 - 880676 - 880677 - 880678 - 880679 - 880680 - 880681 - 880682 - 880683 - 880684 - 880685 - 880686 - 880687 - 880688 - 880689 - 880690 - 880691 - 880692 - 880693 - 880694 - 880695 - 880696 - 880697 - 880698 - 880699 - 880700 - 880701 - 880702 - 880703 - 880704 - 880705 - 880706 - 880707 - 880708 - 880709 - 880710 - 880711 - 880712 - 880713 - 880714 - 880715 - 880716 - 880717 - 880718 - 880719 - 880720 - 880721 - 880722 - 880723 - 880724 - 880725 - 880726 - 880727 - 880728 - 880729 - 880730 - 880731 - 880732 - 880733 - 880734 - 880735 - 880736 - 880737 - 880738 - 880739 - 880740 - 880741 - 880742 - 880743 - 880744 - 880745 - 880746 - 880747 - 880748 - 880749 - 880750 - 880751 - 880752 - 880753 - 880754 - 880755 - 880756 - 880757 - 880758 - 880759 - 880760 - 880761 - 880762 - 880763 - 880764 - 880765 - 880766 - 880767 - 880768 - 880769 - 880770 - 880771 - 880772 - 880773 - 880774 - 880775 - 880776 - 880777 - 880778 - 880779 - 880780 - 880781 - 880782 - 880783 - 880784 - 880785 - 880786 - 880787 - 880788 - 880789 - 880790 - 880791 - 880792 - 880793 - 880794 - 880795 - 880796 - 880797 - 880798 - 880799 - 880800 - 880801 - 880802 - 880803 - 880804 - 880805 - 880806 - 880807 - 880808 - 880809 - 880810 - 880811 - 880812 - 880813 - 880814 - 880815 - 880816 - 880817 - 880818 - 880819 - 880820 - 880821 - 880822 - 880823 - 880824 - 880825 - 880826 - 880827 - 880828 - 880829 - 880830 - 880831 - 880832 - 880833 - 880834 - 880835 - 880836 - 880837 - 880838 - 880839 - 880840 - 880841 - 880842 - 880843 - 880844 - 880845 - 880846 - 880847 - 880848 - 880849 - 880850 - 880851 - 880852 - 880853 - 880854 - 880855 - 880856 - 880857 - 880858 - 880859 - 880860 - 880861 - 880862 - 880863 - 880864 - 880865 - 880866 - 880867 - 880868 - 880869 - 880870 - 880871 - 880872 - 880873 - 880874 - 880875 - 880876 - 880877 - 880878 - 880879 - 880880 - 880881 - 880882 - 880883 - 880884 - 880885 - 880886 - 880887 - 880888 - 880889 - 880890 - 880891 - 880892 - 880893 - 880894 - 880895 - 880896 - 880897 - 880898 - 880899 - 880900 - 880901 - 880902 - 880903 - 880904 - 880905 - 880906 - 880907 - 880908 - 880909 - 880910 - 880911 - 880912 - 880913 - 880914 - 880915 - 880916 - 880917 - 880918 - 880919 - 880920 - 880921 - 880922 - 880923 - 880924 - 880925 - 880926 - 880927 - 880928 - 880929 - 880930 - 880931 - 880932 - 880933 - 880934 - 880935 - 880936 - 880937 - 880938 - 880939 - 880940 - 880941 - 880942 - 880943 - 880944 - 880945 - 880946 - 880947 - 880948 - 880949 - 880950 - 880951 - 880952 - 880953 - 880954 - 880955 - 880956 - 880957 - 880958 - 880959 - 880960 - 880961 - 880962 - 880963 - 880964 - 880965 - 880966 - 880967 - 880968 - 880969 - 880970 - 880971 - 880972 - 880973 - 880974 - 880975 - 880976 - 880977 - 880978 - 880979 - 880980 - 880981 - 880982 - 880983 - 880984 - 880985 - 880986 - 880987 - 880988 - 880989 - 880990 - 880991 - 880992 - 880993 - 880994 - 880995 - 880996 - 880997 - 880998 - 880999 - 881000 - 881001 - 881002 - 881003 - 881004 - 881005 - 881006 - 881007 - 881008 - 881009 - 881010 - 881011 - 881012 - 881013 - 881014 - 881015 - 881016 - 881017 - 881018 - 881019 - 881020 - 881021 - 881022 - 881023 - 881024 - 881025 - 881026 - 881027 - 881028 - 881029 - 881030 - 881031 - 881032 - 881033 - 881034 - 881035 - 881036 - 881037 - 881038 - 881039 - 881040 - 881041 - 881042 - 881043 - 881044 - 881045 - 881046 - 881047 - 881048 - 881049 - 881050 - 881051 - 881052 - 881053 - 881054 - 881055 - 881056 - 881057 - 881058 - 881059 - 881060 - 881061 - 881062 - 881063 - 881064 - 881065 - 881066 - 881067 - 881068 - 881069 - 881070 - 881071 - 881072 - 881073 - 881074 - 881075 - 881076 - 881077 - 881078 - 881079 - 881080 - 881081 - 881082 - 881083 - 881084 - 881085 - 881086 - 881087 - 881088 - 881089 - 881090 - 881091 - 881092 - 881093 - 881094 - 881095 - 881096 - 881097 - 881098 - 881099 - 881100 - 881101 - 881102 - 881103 - 881104 - 881105 - 881106 - 881107 - 881108 - 881109 - 881110 - 881111 - 881112 - 881113 - 881114 - 881115 - 881116 - 881117 - 881118 - 881119 - 881120 - 881121 - 881122 - 881123 - 881124 - 881125 - 881126 - 881127 - 881128 - 881129 - 881130 - 881131 - 881132 - 881133 - 881134 - 881135 - 881136 - 881137 - 881138 - 881139 - 881140 - 881141 - 881142 - 881143 - 881144 - 881145 - 881146 - 881147 - 881148 - 881149 - 881150 - 881151 - 881152 - 881153 - 881154 - 881155 - 881156 - 881157 - 881158 - 881159 - 881160 - 881161 - 881162 - 881163 - 881164 - 881165 - 881166 - 881167 - 881168 - 881169 - 881170 - 881171 - 881172 - 881173 - 881174 - 881175 - 881176 - 881177 - 881178 - 881179 - 881180 - 881181 - 881182 - 881183 - 881184 - 881185 - 881186 - 881187 - 881188 - 881189 - 881190 - 881191 - 881192 - 881193 - 881194 - 881195 - 881196 - 881197 - 881198 - 881199 - 881200 - 881201 - 881202 - 881203 - 881204 - 881205 - 881206 - 881207 - 881208 - 881209 - 881210 - 881211 - 881212 - 881213 - 881214 - 881215 - 881216 - 881217 - 881218 - 881219 - 881220 - 881221 - 881222 - 881223 - 881224 - 881225 - 881226 - 881227 - 881228 - 881229 - 881230 - 881231 - 881232 - 881233 - 881234 - 881235 - 881236 - 881237 - 881238 - 881239 - 881240 - 881241 - 881242 - 881243 - 881244 - 881245 - 881246 - 881247 - 881248 - 881249 - 881250 - 881251 - 881252 - 881253 - 881254 - 881255 - 881256 - 881257 - 881258 - 881259 - 881260 - 881261 - 881262 - 881263 - 881264 - 881265 - 881266 - 881267 - 881268 - 881269 - 881270 - 881271 - 881272 - 881273 - 881274 - 881275 - 881276 - 881277 - 881278 - 881279 - 881280 - 881281 - 881282 - 881283 - 881284 - 881285 - 881286 - 881287 - 881288 - 881289 - 881290 - 881291 - 881292 - 881293 - 881294 - 881295 - 881296 - 881297 - 881298 - 881299 - 881300 - 881301 - 881302 - 881303 - 881304 - 881305 - 881306 - 881307 - 881308 - 881309 - 881310 - 881311 - 881312 - 881313 - 881314 - 881315 - 881316 - 881317 - 881318 - 881319 - 881320 - 881321 - 881322 - 881323 - 881324 - 881325 - 881326 - 881327 - 881328 - 881329 - 881330 - 881331 - 881332 - 881333 - 881334 - 881335 - 881336 - 881337 - 881338 - 881339 - 881340 - 881341 - 881342 - 881343 - 881344 - 881345 - 881346 - 881347 - 881348 - 881349 - 881350 - 881351 - 881352 - 881353 - 881354 - 881355 - 881356 - 881357 - 881358 - 881359 - 881360 - 881361 - 881362 - 881363 - 881364 - 881365 - 881366 - 881367 - 881368 - 881369 - 881370 - 881371 - 881372 - 881373 - 881374 - 881375 - 881376 - 881377 - 881378 - 881379 - 881380 - 881381 - 881382 - 881383 - 881384 - 881385 - 881386 - 881387 - 881388 - 881389 - 881390 - 881391 - 881392 - 881393 - 881394 - 881395 - 881396 - 881397 - 881398 - 881399 - 881400 - 881401 - 881402 - 881403 - 881404 - 881405 - 881406 - 881407 - 881408 - 881409 - 881410 - 881411 - 881412 - 881413 - 881414 - 881415 - 881416 - 881417 - 881418 - 881419 - 881420 - 881421 - 881422 - 881423 - 881424 - 881425 - 881426 - 881427 - 881428 - 881429 - 881430 - 881431 - 881432 - 881433 - 881434 - 881435 - 881436 - 881437 - 881438 - 881439 - 881440 - 881441 - 881442 - 881443 - 881444 - 881445 - 881446 - 881447 - 881448 - 881449 - 881450 - 881451 - 881452 - 881453 - 881454 - 881455 - 881456 - 881457 - 881458 - 881459 - 881460 - 8

con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

Tel: 0289741567