Hotel - albergo a Carpegna - Rif. 12007 (80.025 EUR)

Luogo **Marche, Carpegna**
https://www.annuncici.it/x-299081-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi albergo con bar-ristorante e terreni annessi, sito in Carpegna (PU), via Provinciale Cantoniera 9. L'immobile è ubicato, rispetto al Comune, a 3 km di distanza.Trattasi di fabbricato disposto su tre piani fuori terra ed uno seminterrato, oltre a corte esclusiva posta sul fronte e sul retro. Internamente è composto: al piano seminterrato da locali magazzino, scantinato, garage, lavanderia, centrale termica e servizi; al piano terra da ingresso, reception, ristorante, cucina, retro e bar; al piano primo e secondo (sottotetto) 9 camere da letto e servizi igienici per piano (in totale 18 camere).Sul fronte, l'ingresso dell'albergo e ristorante, è stato chiuso con vetrata in alluminio anodizzato (non autorizzata).Le finiture sono caratterizzate da: scala interna che collega i piani in marmo chiaro, ringhiere in legno, pianerottoli e stanze con pavimento in ceramica; infissi esterni in legno con vetrocamera, protetti da scuri in legno e finestre in legno. I servizi igienici sono tutti dotati di finestra e sanitari. Si fa presente che il piano secondo (sottotetto), le camere verso il muro perimetrale esterno, hanno altezza variabile da mt 2.20/2.25. Il piano seminterrato risulta pavimentato con piastrelle in gres, le pareti sono intonacate e tinteggiate.Gli impianti presenti sono: riscaldamento centralizzato, con valvola di zona per ciascun piano, con radiatori in alluminio ed in parte da termoconvettori, con alimentazione a gasolio; elettrico; ricezione tv e telefonico.Esternamente è presente una corte esclusiva, composta sia da ampio parcheggio sul fronte che da un piccolo parco attrezzato per i bambini.Completano la proprietà dei terreni agricoli limitrofi all'albergo.Nel complesso l'immobile si presenta in discreto stato di conservazione e risulta libero (diversamente da quanto indicato in perizia). Si precisa inoltre che l'intera struttura non risulta adeguata alla normativa sul superamento delle barriere architettoniche, in quanto è sprovvista di ascensore.Sono presenti difformità sanabili, come meglio riportate in perizia a pag.4 e 5 (punto 6).I beni mobili presenti all'interno fanno parte della presente vendita.Superficie commerciale Albergo totale 760 mq [illegible] Scoperto [illegible] mqTerreni [illegible] mq (totale [illegible] proprietà [illegible] (D/2) Foglio 8 - Particella 15 - Subalterno [illegible] D/2Terreni [illegible] Foglio 8 - Particelle 140, 141, 142, 143, 144, 181, 182, 184, 186, 188 Offerta minima: 80025 EUR. Prezzo base d'asta: 106700 EUR.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili - Asta Immobiliari. Stiamo il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni
dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.
Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.
Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile.

Hotel - albergo a Carpegna - Rif. 12007 https://www.annuncici.it/x-299081-z

con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

Tel: 0289741567