

capannone Via Benedetto Castelli, MONTIRONE (450.000 EUR)



Luogo

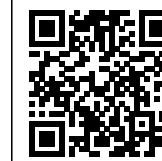
Lombardia, Montirone

<https://www.annuncici.it/x-299232-z>

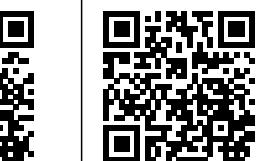


COSA SAPERE SULL'IMMOBILE
Proponiamo in vendita capannone ad uso commerciale/direzionale, attualmente al rustico avanzato, posizionato in zona fronte strada nella zona commerciale/direzionale/artigianale di Montirone. La soluzione al rustico si trova a piano primo su una superficie di ca 1200 mq raggiungibile tramite 2 scale esterne private e cintate (predisposizione nicchia in cemento armato per allestimento ascensore). La soluzione risulta attualmente open space con altezza utile di circa 2,80 m. Il completamento prevede la pavimentazione, il controsoffitto, l'illuminazione, la realizzazione di servizi igienici, impianto elettrico e climatizzazione caldo/freddo. Sono presenti numerosi parcheggi liberi per clienti e dipendenti.
UBICAZIONE E CONTESTO:
L'immobile sorge a Montirone, un comune di 5.200 abitanti circa della provincia di Brescia. Situato a sud di Brescia, a circa 12 chilometri a sud dal capoluogo. Il territorio comunale di Montirone è percorso dall'autostrada A21 e dal raccordo Ospitaletto-Montichiari. I due caselli più vicini sorgono entrambi a cavallo dei confini tra il comune e i suoi contermini: Brescia Sud, sulla A21, e Borgosatollo, sulla A21 racc. Il centro abitato è attraversato dalla strada provinciale 24 Chiaviche-Cadimarco; da questa si dirama la SP 23 diretta a Borgosatollo. La stazione di Montirone è lo scalo della ferrovia Parma-Brescia a servizio del paese. La linea ferroviaria percorre la parte settentrionale del territorio comunale.

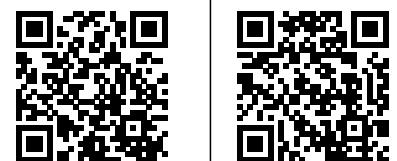
Tel: 0302640883



<https://www.annuncici.it/x-299232-z>



<https://www.annuncici.it/x-299232-z>



<https://www.annuncici.it/x-299232-z>



<https://www.annuncici.it/x-299232-z>



<https://www.annuncici.it/x-299232-z>