

# porzione di bifamiliare Via Annia, VENEZIA (310.000 EUR)



Luogo **Veneto, Venezia**

<https://www.annunciici.it/x-299305-z>



FAVARO\_La villetta bifamiliare in oggetto è ubicata in una posizione chiave per il raggiungimento di Venezia/Mestre ma anche per la zona commerciale di Marcon tramite le linee 9 e 19 che passano a 200 metri dall'abitazione.La posizione dell'immobile è strategica anche per essere centrale, quindi comoda ai negozi e supermercati di ogni tipologia, ma allo stesso tempo defilata in quanto ubicata in una silenziosa laterale della principale via Altinia.La porzione, sviluppata verticalmente, è caratterizzata da uno spazioso e grazioso scoperto piastrellato che ci accoglie al nostro ingresso. Una volta entrati nell'abitazione avremo un ampio e luminoso disimpegno che ci condurrà alle diverse zone dell'immobile: alla nostra sinistra si avrà un comodo soggiorno esposto ad est, separato dalla cucina e caratterizzato da una lunga terrazza che arriva all'angolo della casa.Alla sinistra invece, rispetto all'ingresso si accede alla zona notte costituita da tre camere di cui una matrimoniale e due singole, di cui una completa di terrazzina e tutte molto luminose e con ottimo parquet. A completare la zona avremo anche un ampio bagno finestrato, dotato di box doccia ed uno spazio adibito a ripostiglio posizionato nel disimpegno.Tornando all'ingresso dell'abitazione, si può accedere al piano superiore mediante le scale in legno alla nostra sinistra che ci condurranno alla zona dedicata alla mansarda dove si trova l'ultima ma non per dimensioni master suite con annesso un pratico antibagno e bagno dotato di box doccia.Dall'antibagno è anche possibile accedere ad una grande zona adibita a sottotetto. Uscendo dalla camera, ci troveremo in una gradevole area svago, utilizzabile anche come libreria.La soluzione si completa con un garage ed ulteriori due posti auto ed è ideale per nuclei familiari composti da 5/6 componenti. Chiudi

Tel: 0418980004

porzione di bifamiliare Via Annia, VENEZIA  
<https://www.annunciici.it/x-299305-z>

porzione di bifamiliare Via Annia, VENEZIA  
<https://www.annunciici.it/x-299305-z>