

3 locali Via Selinunte, ROMA (285.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**
<https://www.annunci.it/x-299312-z>



In Via Selinunte, a ridosso dell'ingresso del Parco degli Acquadotti, proponiamo la vendita di un grazioso appartamento trilocale sito al secondo ed ultimo piano di un piccolo stabile, non dotato di ascensore. La palazzina non si trova direttamente su strada, bensì dispone di un ampio cortile condominiale, dove è possibile posteggiare l'auto. L'appartamento si compone di: Ingresso, Soggiorno con angolo cottura, Camera matrimoniale con cabina armadio, Cameretta con armadio a muro, 2 Bagni, di cui uno all'interno della camera matrimoniale, 2 Balconi e Cantina di proprietà di 8 mq, sita al piano seminterrato dello stabile. L'immobile, 5 anni fa, è stato oggetto di una totale e attenta ristrutturazione, grazie alla progettazione mirata ad ottimizzare e ridistribuire gli ambienti in maniera razionale. Gli interventi hanno interessato tutti gli aspetti della proprietà e riportiamo di seguito alcune rifiniture e/o caratteristiche: Pavimentazione in grès porcellanato effetto legno; Infissi in pvc, a taglio termico, con tendine oscuranti incorporate; Portoncino blindato; Zanzariere; Realizzazione del riscaldamento a pavimento, autonomo; Predisposizione dell'impianto di aria condizionata in tutte le stanze; Impianto di allarme Verisure; Rubinetteria della cucina con depuratore d'acqua inserito; Tenda da sole nel Balcone del Soggiorno. La porzione immobiliare si trova in un punto molto tranquillo del quartiere, in 7/8 minuti a piedi si arriva alla fermata di Lucio Sestio e su Via Tuscolana, cuore commerciale della zona, nello stesso tempo, però, si gode di silenzio e tranquillità. L'esposizione è doppia, orientato a nord/ovest da un lato e sud/est dall'altro, cosicché gode di un'ottima luminosità e di un buon ricambio d'aria. Il balcone, presente nella zona giorno, ha la metratura giusta per essere vissuto, per un caffè o anche un aperitivo al tramonto del sole. Alcuni arredi sono inclusi nella vendita: la cucina con l'isola, i bagni ed il mobile del soggiorno che è stato realizzato in cartongesso. Chiudi



<https://www.annunci.it/x-299312-z>
3 locali Via Selinunte, ROMA



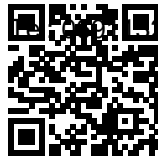
<https://www.annunci.it/x-299312-z>
3 locali Via Selinunte, ROMA



<https://www.annunci.it/x-299312-z>
3 locali Via Selinunte, ROMA



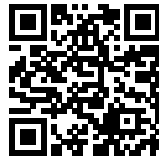
<https://www.annunci.it/x-299312-z>
3 locali Via Selinunte, ROMA



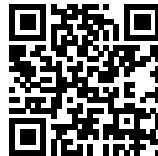
<https://www.annunci.it/x-299312-z>
3 locali Via Selinunte, ROMA



<https://www.annunci.it/x-299312-z>
3 locali Via Selinunte, ROMA



<https://www.annunci.it/x-299312-z>
3 locali Via Selinunte, ROMA



<https://www.annunci.it/x-299312-z>
3 locali Via Selinunte, ROMA



<https://www.annunci.it/x-299312-z>
3 locali Via Selinunte, ROMA



<https://www.annunci.it/x-299312-z>
3 locali Via Selinunte, ROMA