

Bifamiliare con giardino privato (290.000 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, San Giovanni al Natisone**
<https://www.annuncici.it/x-299363-z>



Porzione di bifamiliare a San Giovanni al Natisone costruita nel 1992 con materiali di alta qualità e mantenuta con cura costantemente. Nel 2010 è stato installato l'impianto fotovoltaico da 3kw. La villa si sviluppa su due piani per un totale di 260 mq. Ingresso nella zona giorno, open space moderno dotato di caminetto, cucina separata ed abitabile. Tre camere in totale di cui due matrimoniali ed una singola, la camera padronale ha il bagno finestrato privato. Bagno finestrato con vasca al piano. Scendendo nel seminterrato troviamo l'ampia taverna, uno studio ed un bagno finestrato con doccia. Lavanderia, cantina e ripostigli chiudono il piano. Doppio Garage 36mq. Giardino 400mq.

CARATTERISTICHE: Riscaldamento autonomo: Caldaia a metano, caminetto, impianto fotovoltaico 3kw, pompa di calore zona notte. Infissi in legno anta e ribalta con vetri a taglio termico, zanzariere inserite nell'infisso. La Zona giorno i bagni e il piano interrato pavimentazione in gress porcellanato, zona notte pavimentazione in parquet. Clima, caminetto, fotovoltaico 3kw, garage doppio, giardino privato con zona BBQ.

METRATURE: 260 mq, Piano terra 130mq, piano interrato 130mq per piano; Garage doppio da 36mq. Giardino 400mq.

CLASSE ENERGETICA "C" Ep gl, nren 85,69 kWh/mq anno

Vorresti lavorare in Agenzia Immobiliare? - Ti piacerebbe diventare un Agente Immobiliare?

Guarda le nostre offerte di lavoro nella sezione del nostro sito "avora con Noi"

 Bifamiliare con giardino privato https://www.annuncici.it/x-299363-z	 Bifamiliare con giardino privato https://www.annuncici.it/x-299363-z
 Bifamiliare con giardino privato https://www.annuncici.it/x-299363-z	 Bifamiliare con giardino privato https://www.annuncici.it/x-299363-z
 Bifamiliare con giardino privato https://www.annuncici.it/x-299363-z	 Bifamiliare con giardino privato https://www.annuncici.it/x-299363-z
 Bifamiliare con giardino privato https://www.annuncici.it/x-299363-z	

