

Terreno a Brivio - Rif. 16136



Luogo

Lombardia, Brivio

<https://www.annunci.it/x-300467-z>



Proponiamo in vendita terreni agricoli per 33ha circa con fabbricati a Brivio (LC) a margine del fiume Adda, posti sotto vincolo del Parco Adda. I terreni hanno conformità piana semi regolare, ottimamente irrigati grazie ai canali di irrigazione (uno centrale e altri trasversali più piccoli) che prendono l'acqua direttamente dal fiume Adda. Sulla proprietà è stata installata anche una pompa per drenare l'acqua in eccesso. La tipologia di terreno si predispone bene per un'attività agricola di nocciolaio. Al momento risulta coltivato prevalentemente a orzo e mais per mangimi di animali. L'accesso carrabile avviene attraverso uno degli ingressi del parco. Superficie terreno agricolo: 33 ha. Superficie fabbricati: 6.000 mq. Terreno locato con regolare contratto e diritto di prelazione da parte del conduttore prima scadenza 31/12/2025 (tacitamente rinnovato della medesima durata). Si segnala che il contratto di locazione decade al momento della compravendita. Piena proprietà: F/4 (CF): Foglio 5 - Particella 1496 – Subalterno 501 graffato Particella 1462 Subalterno 501T (CF): Foglio 5 - Particella 6181; 1146; 6180; 6183; 6184; 5463; 6188; 1379T (CF): Foglio 4 - Particella 6283. Immobili soggetti a imposta di registro (terreni agricoli); Iva sui fabbricati (F/4). Prezzo base d'asta: 3000000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.

Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di

manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile.

Abilio S.p.A. non è responsabile in caso di errore o im-

precisazione.

Terreno a Brivio - Rif. 16136

<https://www.annunci.it/x-300467-z>

[https://www.annunci.it](https://www.annunci.it/x-300467-z)