

# **rustico Via Primavera, CAVRIANA (795.000 EUR)**



Luogo

**Lombardia, Cavriana**

<https://www.annunci.it/x-300470-z>



Proponiamo in località Cavriana una prestigiosa porzione di casale rustico semi-ristrutturato, composto da tre abitazioni disposte su due piani; le metrature delle tre unità abitative variano dagli 80 ai 110 mq e hanno ognuna il proprio ingresso indipendente.

Alla struttura è possibile accedere tramite un unico passo carraio, attraverso il quale si arriva al cortile interno: da qui sono raggiungibili le autorimesse, i due magazzini/fienili, le cantine, la stalla e il porticato, tutti in ottime condizioni, alcuni di essi già con le coperture e gli infissi ristrutturati.

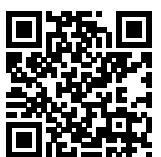
Dal versante sud della struttura, invece, accediamo al cortile interno che porta agli appartamenti e al terreno di 3.100 mq circa, confinante con il bosco.

I lavori finora apportati agli immobili sono stati le ristrutturazioni dei tetti, la sostituzione degli infissi mentre gli esterni sono stati completamente ripitturati e sanati a nuovo; la struttura si trova quindi in ottime condizioni e si candida come ideale investimento sia come struttura ricettiva che come casa per le vacanze o per prima abitazione, immersa nel verde delle colline moreniche e a pochi minuti dalla sponda sud del lago di Garda.

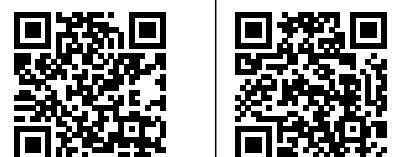
La metratura commerciale dei soli appartamenti risulta all'incirca 400 mq, a cui si devono sommare tutte le pertinenze esterne della proprietà, quali portici, stalla, depositi, cantine e posti auto.

La proprietà si vende interamente con terreno annesso di circa 3.100 mq, valutabile come giardino della stessa, ma può essere completata da 22 ettari di terreni agricoli, con prezzo su richiesta, vendibili anche frazionati. Chiudi

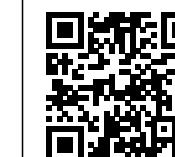
Tel: 0309196395



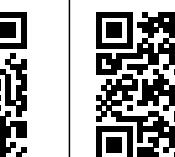
**rustico  
CAVRIANA  
Via  
Primavera,  
Z**  
<https://www.annunci.it/x-300470-z>



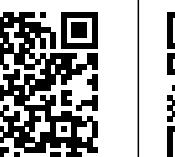
**rustico  
CAVRIANA  
Via  
Primavera,  
Z**  
<https://www.annunci.it/x-300470-z>



**rustico  
CAVRIANA  
Via  
Primavera,  
Z**  
<https://www.annunci.it/x-300470-z>



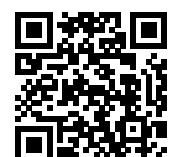
**rustico  
CAVRIANA  
Via  
Primavera,  
Z**  
<https://www.annunci.it/x-300470-z>



**rustico  
CAVRIANA  
Via  
Primavera,  
Z**  
<https://www.annunci.it/x-300470-z>



**rustico  
CAVRIANA  
Via  
Primavera,  
Z**  
<https://www.annunci.it/x-300470-z>



**rustico  
CAVRIANA  
Via  
Primavera,  
Z**  
<https://www.annunci.it/x-300470-z>