

Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536 (149.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**

<https://www.annunciici.it/x-300969-z>



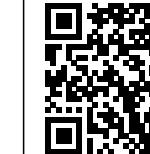
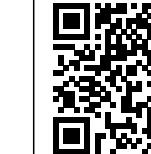
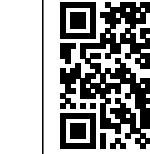
Cod.01016 - CHE NE DICI DI UN QUATTRO VANI IN ZONA CENTRALE?
Se è quello che cerchi, per te abbiamo "La Casa Vicina a Tutto"!

Tra le zone più richieste di Empoli c'è senza dubbio la fascia residenziale appena fuori dalla Z.T.L.
L'appartamento si trova in una posizione strategica, a due passi dal centro storico, a pochi minuti a piedi
dalla stazione e dal polo scolastico, a due minuti di auto dall'ingresso della FIPILI.

**LIBERA SUBITO
NO CONDOMINIO
POSIZIONE STRATEGICA
2 VERE CAMERE MATRIMONIALI
LAVORI GIÀ DELIBERATI**

L'appartamento si trova al quarto ed ultimo piano (senza ascensore) di una piccola palazzina degli anni
'60, con ingresso in 4, ben tenuta.

Ristrutturato negli anni '90. A breve saranno rifatte le facciate, i terrazzi e rivisto il tetto, il tutto già
approvato e deliberato!

 https://www.annunciici.it/x-300969-z	 https://www.annunciici.it/x-300969-z	 https://www.annunciici.it/x-300969-z	 https://www.annunciici.it/x-300969-z	 https://www.annunciici.it/x-300969-z	 https://www.annunciici.it/x-300969-z	 https://www.annunciici.it/x-300969-z	 https://www.annunciici.it/x-300969-z	 https://www.annunciici.it/x-300969-z	 https://www.annunciici.it/x-300969-z
Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536 https://www.annunciici.it/x-300969-z	Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536 https://www.annunciici.it/x-300969-z	Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536 https://www.annunciici.it/x-300969-z	Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536 https://www.annunciici.it/x-300969-z	Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536 https://www.annunciici.it/x-300969-z	Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536 https://www.annunciici.it/x-300969-z	Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536 https://www.annunciici.it/x-300969-z	Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536 https://www.annunciici.it/x-300969-z	Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536 https://www.annunciici.it/x-300969-z	Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536 https://www.annunciici.it/x-300969-z

Appartamento in vendita a
Empoli 86 mq Rif 1141536

<https://www.annunciici.it/x-300969-z>

Appartamento in vendita a
Empoli 86 mq Rif 1141536

<https://www.annunciici.it/x-300969-z>

Appartamento in vendita a
Empoli 86 mq Rif 1141536

<https://www.annunciici.it/x-300969-z>

Appartamento in vendita a
Empoli 86 mq Rif 1141536

<https://www.annunciici.it/x-300969-z>

Appartamento in vendita a
Empoli 86 mq Rif 1141536

<https://www.annunciici.it/x-300969-z>

Appartamento in vendita a
Empoli 86 mq Rif 1141536

<https://www.annunciici.it/x-300969-z>

Appartamento in vendita a
Empoli 86 mq Rif 1141536

<https://www.annunciici.it/x-300969-z>

Appartamento in vendita a
Empoli 86 mq Rif 1141536

<https://www.annunciici.it/x-300969-z>

Appartamento in vendita a
Empoli 86 mq Rif 1141536

<https://www.annunciici.it/x-300969-z>

Appartamento in vendita a
Empoli 86 mq Rif 1141536

<https://www.annunciici.it/x-300969-z>

Appartamento in vendita a
Empoli 86 mq Rif 1141536

<https://www.annunciici.it/x-300969-z>

-
- Ingresso
 - Soggiorno con accesso al balcone
 - Cucina/Sala pranzo con accesso al balcone
 - Ampio disimpegno
 - Camera matrimoniale di circa 19 mq
 - Camera matrimoniale di circa 17 mq
 - Bagno con finestra e vasca
- QUINTO PIANO:
- Soffitta di circa 14 mq
 - Terrazza abitabile e panoramica di circa 15 mq

CATASTO E URBANISTICA

Il proprietario ha già dato incarico a un tecnico di fiducia di redigere la relazione tecnica.
L'immobile ha una categoria catastale A/3.

IL CONTESTO:

L'appartamento si trova all'interno di una palazzina di 5 piani, ben tenuta. Si trova in una posizione veramente strategica, in quanto si hanno tutti i servizi a portata di mano: i negozi e i servizi del centro storico, la stazione, scuole di ogni ordine e grado, ingresso della FIPILI a due minuti di auto.

ALTRI DETTAGLI:

Nessuna spesa condominiale.

La ristrutturazione degli anni '90 ha interessato impianti e pavimenti.

Riscaldamento a metano, tutte le utenze sono autonome.

La palazzina è degli anni '60. Gli impianti e le finiture dell'appartamento sono degli anni '90.
A breve saranno rifatte le facciate, i terrazzi e rivisto il tetto, il tutto già approvato e deliberato!

PERCHÉ È IN VENDITA?

I proprietari si trasferiscono per lavoro.

A CHI POTRÀ PIACERE?

... a chi cerca una casa abitabile da subito senza ulteriori spese.

... a chi cerca una casa spaziosa ad un prezzo equo.

... a chi cerca una casa luminosa e con una terrazza panoramica.

... MA UN DIFETTO CE L'HA?

Si tratta di un quarto piano senza ascensore. Le scale sono comunque abbastanza agili e non ripide; i piani alti godono di maggiore luminosità e ventilazione, ma non sono per tutti.

PUNTI DI FORZA:

-
- 1) LIBERA E ABITABILE DA SUBITO
 - 2) NESSUNA SPESA CONDOMINIALE
 - 3) SPAZI DA CASA *VERA*
 - 4) LUMINOSA
 - 5) LAVORI GIÀ DELIBERATI!

Se sei in cerca di una casa libera ed abitabile da subito, nella posizione più strategica di Empoli, potresti averla trovata!

Euro 149.000 TRATTABILI
(Rif. 9344) Chiudi