

Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536 (149.000 EUR)





Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-300969-z>

Cod.01016 - CHE NE DICI DI UN QUATTRO VANI IN ZONA CENTRALE?
Se è quello che cerchi, per te abbiamo "La Casa Vicina a Tutto!"

Tra le zone più richieste di Empoli c'è senza dubbio la fascia residenziale appena fuori dalla Z.T.L.
L'appartamento si trova in una posizione strategica, a due passi dal centro storico, a pochi minuti a piedi dalla stazione e dal polo scolastico, a due minuti di auto dall'ingresso della FIPILI.

LIBERA SUBITO
NO CONDOMINIO
POSIZIONE STRATEGICA
2 VERE CAMERE MATRIMONIALI
LAVORI GIÀ DELIBERATI

L'appartamento si trova al quarto ed ultimo piano (senza ascensore) di una piccola palazzina degli anni '60, con ingresso in 4, ben tenuta.
Ristrutturato negli anni '90. A breve saranno rifatte le facciate, i terrazzi e rivisto il tetto, il tutto già approvato e deliberato!

 https://www.annunci.it/x-300969-z Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536	 https://www.annunci.it/x-300969-z Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536	 https://www.annunci.it/x-300969-z Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536	 https://www.annunci.it/x-300969-z Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536	<p>GLI SPAZI:</p> <p>Il appartamento è netto e spazioso, è di circa 86 mq, con una camera da letto di circa 10 mq, un bagno di circa 5 mq e di un salotto di circa 15 mq.</p> <p>LE STANZE:</p> <p>L'appartamento è così composto:</p> <p>PRIMO PIANO:</p> <ul style="list-style-type: none">-Corte comune-Ingresso comune-Cantina comune per biciclette <p>QUARTO PIANO:</p>  https://www.annunci.it/x-300969-z Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536	 https://www.annunci.it/x-300969-z Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536	 https://www.annunci.it/x-300969-z Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536	 https://www.annunci.it/x-300969-z Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536	 https://www.annunci.it/x-300969-z Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536	 https://www.annunci.it/x-300969-z Appartamento in vendita a Empoli 86 mq Rif 1141536
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--

-
- Ingresso
 - Soggiorno con accesso al balcone
 - Cucina/Sala pranzo con accesso al balcone
 - Ampio disimpegno
 - Camera matrimoniale di circa 19 mq
 - Camera matrimoniale di circa 17 mq
 - Bagno con finestra e vasca

QUINTO PIANO:

- Soffitta di circa 14 mq
- Terrazza abitabile e panoramica di circa 15 mq

CATASTO E URBANISTICA

Il proprietario ha già dato incarico a un tecnico di fiducia di redigere la relazione tecnica.
L'immobile ha una categoria catastale A/3.

IL CONTESTO:

L'appartamento si trova all'interno di una palazzina di 5 piani, ben tenuta. Si trova in una posizione veramente strategica, in quanto si hanno tutti i servizi a portata di mano: i negozi e i servizi del centro storico, la stazione, scuole di ogni ordine e grado, ingresso della FIPIL a due minuti di auto.

ALTRI DETTAGLI:

Nessuna spesa condominiale.

La ristrutturazione degli anni '90 ha interessato impianti e pavimenti.

Riscaldamento a metano, tutte le utenze sono autonome.

La palazzina è degli anni '60. Gli impianti e le finiture dell'appartamento sono degli anni '90.

A breve saranno rifatte le facciate, i terrazzi e rivisto il tetto, il tutto già approvato e deliberato!

PERCHÉ È IN VENDITA?

I proprietari si trasferiscono per lavoro.

A CHI POTRÀ PIACERE?

... a chi cerca una casa abitabile da subito senza ulteriori spese.

... a chi cerca una casa spaziosa ad un prezzo equo.

... a chi cerca una casa luminosa e con una terrazza panoramica.

... MA UN DIFETTO CE L'HA?

Si tratta di un quarto piano senza ascensore. Le scale sono comunque abbastanza agili e non ripide; i piani alti godono di maggiore luminosità e ventilazione, ma non sono per tutti.

PUNTI DI FORZA:

-
- 1) LIBERA E ABITABILE DA SUBITO
 - 2) NESSUNA SPESA CONDOMINIALE
 - 3) SPAZI DA CASA *VERA*
 - 4) LUMINOSA
 - 5) LAVORI GIÀ DELIBERATI!

Se sei in cerca di una casa libera ed abitabile da subito, nella posizione più strategica di Empoli, potresti averla trovata!

Euro 149.000 TRATTABILI
(Rif. 9344) Chiudi