

# Villa in vendita a Cecina 400 mq Rif 982756 (830.000 EUR)



Luogo **Toscana, Cecina**  
<https://www.annunci.it/x-301038-z>



Cod.01216 - Cecina(LI) - Zona Palazzaccio : Villa singola in vendita - 12,5 vani Catastali - 400 mq comprensivi del garage con 1530 mq di giardino privato











IN ESCLUSIVA: In una delle zone più belle di Cecina (LI) proponiamo in vendita una Villa con ampio parco privato unica nel suo genere per caratteristiche e posizione. Ci troviamo in Zona Palazzaccio tra la Via Monte Santo , Via Bocci e Via del Tonale e su circa 1530 Mq di giardino privato si sviluppa una villa realizzata nei primi anni 70' di circa 400 mq totali distribuita su due livelli.

Il Piano terra rialzato di circa 233 mq (comprensivi del Garage) è composto da Cucina, tinello , sala da pranzo, ampio salone esposto a Sud, bagno di servizio e studio. Un grande disimpegno ci porta al piano superiore dove troviamo 3 camere con affacci sulla terrazza sempre esposta a sud , due bagni di cui uno padronale. Al piano "mezzanino" quindi tra il piano terra rialzato ed il piano primo troviamo un'ampio locale da adibire a ulteriore camera/camera ospiti oppure per uso palestra/stanza armadi etc. Tale locale sfrutta il sottotetto della villa ma è ottimamente vivibile vista l'altezza media del vano. L'ampio garage e locale di sgombero completano la proprietà interna della Villa .

Esternamente troviamo un ampio giardino privato con 3 accessi alla proprietà (dalle tre Vie ) e da attrezzare in base alle proprie esigenze. E' allo studio la fattibilità in base alle attuali normative urbanistiche di ampliamento e/o realizzazione di nuova volumetria all'interno del lotto.

La villa si presta molto bene anche ad essere suddivisa in più unità abitative in base alle esigenze degli acquirenti con possibilità di accedere alle agevolazioni attuali per la ristrutturazione.

Immobile unico nel contesto cittadino di Cecina (LI) perchè ha ampi spazi esterni impossibili da trovare nelle vicinanze di tutti i servizi principali. Perfetto anche per chi volesse realizzare l'abitazione principale e

 <a href="https://www.annunci.it/x-301038-z">https://www.annunci.it/x-301038-z</a> Villa in vendita a Cecina 400 mq Rif 982756	 <a href="https://www.annunci.it/x-301038-z">https://www.annunci.it/x-301038-z</a> Villa in vendita a Cecina 400 mq Rif 982756	 <a href="https://www.annunci.it/x-301038-z">https://www.annunci.it/x-301038-z</a> Villa in vendita a Cecina 400 mq Rif 982756	 <a href="https://www.annunci.it/x-301038-z">https://www.annunci.it/x-301038-z</a> Villa in vendita a Cecina 400 mq Rif 982756	 <a href="https://www.annunci.it/x-301038-z">https://www.annunci.it/x-301038-z</a> Villa in vendita a Cecina 400 mq Rif 982756	 <a href="https://www.annunci.it/x-301038-z">https://www.annunci.it/x-301038-z</a> Villa in vendita a Cecina 400 mq Rif 982756	 <a href="https://www.annunci.it/x-301038-z">https://www.annunci.it/x-301038-z</a> Villa in vendita a Cecina 400 mq Rif 982756	 <a href="https://www.annunci.it/x-301038-z">https://www.annunci.it/x-301038-z</a> Villa in vendita a Cecina 400 mq Rif 982756	 <a href="https://www.annunci.it/x-301038-z">https://www.annunci.it/x-301038-z</a> Villa in vendita a Cecina 400 mq Rif 982756	 <a href="https://www.annunci.it/x-301038-z">https://www.annunci.it/x-301038-z</a> Villa in vendita a Cecina 400 mq Rif 982756
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--